

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA „PROARCH”
mgr inż. arch. LESZEK GAŁCZEWSKI

ADRES: ul. SZANSA 14, 28-300 JĘDRZEJÓW

OBIEKT: BUDYNEK PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W SANDOMIERZU

ADRES: SANDOMIERZ, UL. SŁOWACKIEGO

DZIAŁKA NR: DZ. NR EWID. 1510/

INWESTOR: KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY
W KIELCACH,
25-289 KIELCE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 65B

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: GRUDZIEŃ, 2009

Dokumenty dołączone oddzielnie:

- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIA:

1. Zaświadczenia o przynależności do izb samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających – kserokopie
2. Uprawnienia projektantów i sprawdzających - kserokopie
3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających (na stronie tytułowej opracowania)

WARUNKI TECHNICZNE:

4. Warunki techniczne przyłączenia energii elektrycznej.
5. Warunki techniczne przyłączenia i dostawy wody i odprowadzenia ścieków.
6. Warunki techniczne przyłącza gazowego.
7. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych.

DECYZJE ADMINISTRACYJNE:

8. Decyzja o warunkach zabudowy nr 61/08 z dnia 15-04-2008r.- dołączona do wniosku

OPINIE, UZGODNIENIA:

9. Opinia sanitarna wydana przez rzeczoznawcę ds higieniczno-sanitarnych mgr inż. arch. Marka Górę – pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru.

10. Uzgodnienie pod względem bhp i ergonomii - rzeczoznawca ds bhp i ergonomii mgr inż. arch Marek Góra – pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru.

11. Uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej – rzeczoznawca ds przeciwpożarowych inż. Zbigniew Dyk - pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

- opis techniczny
- charakterystyka energetyczna budynku

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1/ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru
2. Rzut piętra
3. Rzut więźby dachowej
4. Rzut dachu
5. Przekrój A-A
6. Przekrój B-B
7. Elewacja wschodnia
8. Elewacja północna
9. Elewacja zachodnia
10. Elewacja południowa
11. Zestawienie stolarki okien
12. Zestawienie stolarki drzwi
13. Zestawienie ślusarki aluminiowej

2/INFORMACJA BIOZ

3/KONSTRUKCJA:

- część opisowa
- obliczenia
- część rysunkowa

4/INSTALACJE SANITARNE

- część opisowa
- część rysunkowa

5/INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- część opisowa
- część rysunkowa

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIA:

9. Zaświadczenia o przynależności do izb samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających – kserokopie

10. Uprawnienia projektantów i sprawdzających - kserokopie

11. Oświadczenia projektantów i sprawdzających (na stronie tytułowej opracowania)

WARUNKI TECHNICZNE:

12. Warunki techniczne przyłączenia energii elektrycznej.

13. Warunki techniczne przyłączenia i dostawy wody i odprowadzenia ścieków.

14. Warunki techniczne przyłącza gazowego.

15. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych.

DECYZJE ADMINISTRACYJNE:

16. Decyzja o warunkach zabudowy nr 61/08 z dnia 15-04-2008r.

OPINIE, UZGODNIENIA:

9. Opinia sanitarna wydana przez rzeczoznawcę ds higieniczno-sanitarnych mgr inż. arch. Marka Górę – pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru.

10. Uzgodnienie pod względem bhp i ergonomii - rzeczoznawca ds bhp i ergonomii mgr inż. arch Marek Góra – pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru.

11. Uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej – rzeczoznawca ds przeciwpożarowych inż. Zbigniew Dyk - pieczęci na zagospodarowaniu i rzutach parteru.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- budynku siedziby placówki terenowej KRUS w Sandomierzu przy ulicy Słowackiego.

Przyłącza mediów do budynku, ze względów formalnych zostały wyłączone z niniejszego opracowania i będą przedmiotem odrębnego postępowania na zgłoszenie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a/powierzchnia, kształt działki i usytuowanie w stosunku do stron świata:

Działka inwestora o powierzchni 1 350,00 m² ma kształt regularnego, nieco zmodyfikowanego prostokąta, o długości boków około 54,40 m na 25,0 m, dłuższym bokiem skierowanej w stronę północno-zachodnią.

Od strony północno-wschodniej działka przylega do drogi gminnej – ulicy Słowackiego.

b/istniejąca obsługa komunikacyjna:

Działka położona jest przy drodze gminnej – ulicy Słowackiego.

Na działkę w chwili obecnej nie istnieje zjazd z ww drogi.

c/istniejąca zabudowa i infrastruktura:

Na działce w chwili obecnej nie istnieje zabudowa kubaturowa.

d/istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich:

W chwili obecnej na działkach bezpośrednio sąsiadujących nie istnieje żadna zabudowa kubaturowa. Najbliżej położone budynki znajdują się na końcu działki

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

a/kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji:

Projektowany obiekt jest dwubryłowym budynkiem składającym się z korpusu głównego na planie prostokąta i dobudowanej od strony zachodniej części węższej – mieszczącej pomieszczenie garażu wbudowanego.

Budynek nie jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje użytkowe – parter i piętro i przestrzeń nieużytkową poddasza.

b/usytuowanie budynku:

-w stosunku do stron świata:

Elewacja frontowa budynku usytuowana została równolegle do frontu działki - prostopadle do granic bocznych – w stronę północno-wschodnią.

-w stosunku do dróg, granic działki i innych obiektów:

budynek został usytuowany w następujących odległościach:

-od krawędzi ulicy Słowackiego	-	10,00 m
-od granicy działki od strony północno-zachodniej	-	12,00 m
-od granicy działki od strony południowo-wschodniej	-	17,10 m
-od granicy działki od strony południowo-zachodniej	-	5,00 m
-od istniejącego budynku szkoły	-	15.40 m

c/ukształtowanie terenu:

Teren na którym usytuowany jest projektowany budynek jest płaski, posiada leki spadek w stronę południowo-wschodnią. W części południowo-wschodniej teren posiada skarpę wysokości ok. 1,2 m, wyrównującą naturalny spadek terenu.

d/obsługa komunikacyjna obiektu:

-zjazdu z dróg publicznych:

-działka w chwili obecnej nie posiada urządnego zjazdu z drogi publicznej – ulicy Słowackiego, zjazd taki jest projektowany w południowo-wschodniej części działki, będzie realizowany w trybie zgłoszenia.

-organizacja ruchu:

-wjazd na działkę i wyjazd odbywać się będą poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej – ulicy Słowackiego

-droga wewnętrzna obsługiwać będzie dwie grupy miejsc postojowych – jedną dla klientów drugą dla pracowników.

-biegnąca wzdłuż głównej elewacji budynku ulica Słowackiego nosi cechy drogi pożarowej.

-miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

-na działce zaprojektowano 14 miejsc postojowych dla samochodów osobowych - (w tym jedno miejsce dla samochodów obsługiwanych przez osoby niepełnosprawne

-odległość parkingu od granic działki oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest wystarczająca, zgodna z przepisami.

e/ochrona interesów osób trzecich:

-przesłanianie i zacienianie:

Stwierdzić należy , że projektowany budynek spełnia uwarunkowania określone w paragrafie 13. rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) tj.:

-między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania,

-spełniony został warunek § 60. ww rozporządzenia związany z nasłonecznieniem

-hałas i drgania:

-projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie będzie źródłem hałasu i drgań.

-natężenie ruchu kołowego:

W wyniku realizacji budynku może nastąpić nieznaczny wzrost natężenia ruchu kołowego, nie przekraczający jednakże obowiązujących norm i przepisów.

f/projektowane uzbrojenie terenu:

-na działce projektuje się następujące elementy uzbrojenia terenu:

-przyłącze kanalizacji sanitarnej – do istniejącej kanalizacji w ulicy Słowackiego

-przyłącze wodociągowe:

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe do budynku z istniejącej sieci wodociągowej na terenie technikum budowlanego.

-przyłącze energetyczne:

Inwestor uzyskał warunki techniczne i zawarł umowę z gestorem energii na wykonanie przyłącza energetycznego z istniejącej na terenie szkolnym stacji trafo - przed oddaniem budynku do eksploatacji.

Przyłącza do budynku wydzielono z niniejszego opracowania. Są one przedmiotem odrębnego postępowania na zgłoszenie.

g/odprowadzenie wód powierzchniowych:

wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą zaprojektowanej własnej sieci i projektowanego przyłącza do istniejącej studzienki w ulicy Słowackiego.

h/projektowana zieleń:

Na działce projektuje się zieleń niską - trawniki. Pozostawiono znaczną część istniejącego zadrzewienia, głównie od strony ulicy Słowackiego.

i/miejsce do gromadzenia odpadków stałych:

Na działce zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadków stałych znajdujące się w południowo-zachodnim narożniku działki.

j/klasa i pochodzenie gruntu zalegającego pod projektowaną zabudową:

Zgodnie z uzyskaną informacją nie zachodzi konieczność wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

k/sposób zagospodarowania ziemi uzyskanej z wykopów:

Ze względu na ukształtowanie terenu, zgodnie ze sporządzonym wstępnym bilansem mas ziemnych, całość gruntu z wykopów zostanie zagospodarowana przez inwestora na terenie działki.

4. USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W KONTEKŚCIE ZGODNOŚCI Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ:

Decyzja o warunkach zabudowy określiła podstawowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej działki:

-nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi ulicy Słowackiego – 10,0 m

-wysokość – II kondygnacje,.

-szerokość elewacji – 23,80

-wysokość budynku (do kalenicy) – 11,75 m

-układ połaci dachowych wielospadkowy, symetryczny, z kalenicą równoległą do ulicy Słowackiego, kąt nachylenia połaci – w granicach 20-25°,

Reasumując, należy stwierdzić, iż realizacja projektowanej zabudowy jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

1	Powierzchnia działki	1 353,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy	301,30 m ²
3	Powierzchnia dróg, parkingów i chodników	578,00 m ²
4	Powierzchnia zieleni	473,70 m ²

6. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU:

Działka i teren na którym jest projektowana niniejsza inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie innych aktów prawnych.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Działka na której jest realizowana niniejsza inwestycja , jest zlokalizowana poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Górnicze i Geologiczne (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

8.DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ZDROWIA:

Zgodnie zapisem z § 11 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. budynek zaprojektowano poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,

Na terenie działki inwestora nie występują:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.

Projektowana inwestycja – budynek administracyjny – nie stanowi, w myśl przepisów odrębnych, zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

9. OKREŚLENIE KATEGORII BUDYNKU:

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207 poz. 2016), określa się następujące parametry budynku:

- kategoria obiektu budowlanego – XII (budynki administracji publicznej)
- współczynnik kategorii obiektu (k) - 5,0
- współczynnik wielkości obiektu(w) - 1,5

Projektował: mgr inż arch. Leszek Gałczewski

upr. KL-29/87

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Część architektoniczno-budowlana

I.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- budynku administracji publicznej – siedziby placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w Sandomierzu przy ulicy Słowackiego.

Przeznaczenie obiektu:

Projektowany budynek administracyjny przeznaczony jest na potrzeby działalności terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – w związku z powyższym spełnia wymagania obiektu użyteczności publicznej – dostępnego dla ludności.

Charakterystyczne parametry:

1	Powierzchnia działki	1 353,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy	301,30 m ²
3	Powierzchnia użytkowa	503,27m ²
4	Kubatura	2 982,00 m ³

Ilość osób zatrudnionych – przewidziano docelowo 21 osób.

Ilość stanowisk obsługi interesantów – 3 stanowiska.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	PARTER – zestawienie powierzchni	
01	Przedsiónek	8,71m ²
02	Sala obsługi interesantów	34,80m ²
03	Stanowisko ds. prewencji i rehabilitacji	8,57m ²
04	Stanowiska obsługi 3x	28,90m ²
05	Komunikacja	21,30m ²
06	Pokój biurowy 2 osobowy	15,41m ²
07	Klatka schodowa	10,06m ²
08	Pomieszczenie porządkowe	2,63m ²
09	Kotłownia gazowa	5,17m ²
010	Pomieszczenie techniczne – centralka itp.	9,43m ²

011	Magazyn podręczny	20,32m ²
012	Śluza	1,60m ²
013	Garaż	29,46m ²
014	Poczekalnia pacjentów	12,27m ²
015	Pokój lekarski	12,01m ²
016	WC męski	7,22m ²
017	WC osób niepełnosprawnych	4,55m ²
018	Magazyn druków	14,62m ²
	RAZEM	247,03m ²

	PIĘTRO – zestawienie powierzchni	
101	Komunikacja	32,06m ²
102	Pokój biurowy 1 osobowy	13,90m ²
103	Pokój biurowy 1 osobowy	13,81m ²
104	Pokój biurowy 3 osobowy	20,55m ²
105	Pokój biurowy 3 osobowy	22,53m ²
106	Pokój socjalny	15,41m ²
107	Pomieszczenie serwera	6,95m ²
108	Klatka schodowa	14,08m ²
109	WC męski	8,47m ²
110	WC damski	3,83m ²
111	Pokój biurowy 3-osobowy	21,63m ²
112	Magazyn akt	61,99m ²
113	Pokój biurowy 3 osobowy	21,03m ²
	RAZEM	256,24m ²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU

503,27m²

Opis formy budynku:

Budynek, jeśli chodzi o formę i wygląd zewnętrzny spełnia dwa podstawowe kryteria:

-podporządkowany jest wymaganiom określonym w części tekstowej decyzji o warunkach zabudowy

-ze względu na swoją wielkość i potrzebę dostosowania do otaczającego terenu, charakteryzuje się zwartością formy.

Nad całością budynku dominuje dach wielospadowy symetryczny, kryty blachą płaską na rąbek stojący typu klik .

Kolorystyka - dach – blacha grafitowa, ściany powyżej cokołu – pastelowe w odcieniach popielatych i zielonych , cokół ciemnoszary. (kolorystykę przedstawiono w części graficznej.)

1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniona została w sposób następujący:

1/na parter budynku - wejściem głównym – bezpośrednio z otaczającego terenu ,
bez progów i innych barier architektonicznych,

Na parterze zlokalizowano wszystkie pomieszczenia związane z obsługą klientów,
również WC dla osób niepełnosprawnych

II.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

1. Fundamenty, ściany fundamentowe

Projektowane fundamenty składają się z ław i stóp fundamentowych.

Pod ścianami fundamentowymi zaprojektowano betonowe ławy fundamentowe o wysokości 40cm i różnych szerokościach zbrojone podłużnie prętami \square 12 i strzemionami \square 6 co 30 cm .

Beton B25, stal A-IIIIN (\square 12) i A-I (\square 6). Pod ławami i stopami wylać warstwę betonu podkładowego B10 grubości 10 cm .

Ściany należy wymurować z bloczków betonowych B15 gr. 25 cm na zaprawie cementowej 5MPa.

Ściany zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową

2. Ściany zewnętrzne:

- opis warstw:

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe składające się z następujących warstw:

- 1.warstwy konstrukcyjnej gr 25 cm z z bloczków ceramicznych 2K lub 3K,
- 2.warstwy izolacji termicznej ze styropianu gr. 12 cm
- współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej określono w świadectwie energetycznym budynku.

3.Ściany wewnętrzne:

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne – jak warstwa konstrukcyjna ścian zewnętrznych, ściany działowe z bloczków ceramicznych.

- opis warstw wykończeniowych i okładzin:

ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi z gładzią gipsową, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – okładzina z płytek ceramicznych

4.Podłogi:

W większości pomieszczeń przewidziano podłogi z płytek ceramicznych typu gres . Szczegółowe dyspozycje dla każdego z pomieszczeń przedstawiono na rzutach w zestawieniach powierzchni.

5.Stropy:

Zaprojektowano wylewane płyty żelbetowe z betonu B25 zbrojone stalą A-IIIIN.

6.Dach:

Konstrukcja dachu drewniana, z drewna sosnowego klasy C24, pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący z zatrzaskiem typu click. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez minimum 2-krotne smarowanie preparatem solnym „Intox S” lub innym dopuszczonym w budownictwie.

III.CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:

1. Schematy konstrukcyjne:

Rysunki i schematy konstrukcyjne zawarto w projekcie konstrukcyjnym.

2.Założenia przyjęte do obliczeń:

1. obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1 – III strefa
2. obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 – I strefa
3. posadowienie wg PN-81/B-03020
4. obciążenie użytkowe wg PN-82/B-02003
5. obciążenie stałe wg PN-82/B-02001

3.Wyniki obliczeń:

Załączono w projekcie konstrukcji.

IV.CZĘŚĆ INSTALACYJNA:

a/Instalacja wod.-kan., c.o. klimatyzacji, wentylacji mechanicznej.

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie instalacji sanitarnych.

b/Instalacje elektryczne

Dane dotyczące instalacji elektrycznych przedstawiono w projekcie branży elektrycznej.

V.WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

1/Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a/zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków –szczegółowy opis w projekcie instalacji sanitarnych

b/brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,

c/Obiekt będzie wytwarzał jedynie odpady komunalne.

Odpady komunalne, będą składowane czasowo w pojemniku na odpady stałe, dostępnym z zewnątrz budynku.

d/W obiekcie nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy,

e/obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektował: mgr inż arch. Leszek Gałczewski
upr. KL-29/87