



## KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

Oddział Regionalny w Kielcach

ul. Wojska Polskiego 65B, 25-389 Kielce

Centrala tel./fax:(041) 348-19-00, 348-19-20; Sekretariat 348-19-10

[www.krus.gov.pl](http://www.krus.gov.pl), e-mail – [kielce@krus.gov.pl](mailto:kielce@krus.gov.pl)

OP-2310/8/2010

Kielce, dnia 2010-06-29

**Do wszystkich zainteresowanych,  
którzy odebrali SIWZ**

### Pytania i odpowiedzi do SIWZ

- dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa budynków biurowych Placówek Terenowych KRUS**”

**Zamawiający** – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach informuje, iż Wykonawcy zwrócili się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. *Czy Decyzja pozwolenia na budowę, na każdy z obiektów, obejmuje wszystkie elementy przetargu (budynek KRUS, garaż, instalacje wew. i przyłącza wod-kan, roboty elektryczne itp.) a w szczególności instalację gazową wewnętrzną?*
2. *Czy projekt instalacji gazowej wewnętrznej został uzgodniony z Zakładem Gazowniczym?*
3. *W załączonym projekcie umowy §1 nie ma ujętej instalacji gazowej wewnętrznej. Czy jest ona przedmiotem zamówienia i czy należy ją wycenić?*
4. *Czy projekty przyłączy wod-kan zostały uzgodnione z właściwym Zakładem Wod-Kan?*
5. *Czy procedury związane z wykonaniem przyłączy przez Gestorów sieci tj. przyłącze gazowe, elektryczne, telefoniczne oraz przekładka kabla zostały wdrożone? (procedury podpisywania umów i realizacji zadania są długie i mogą stanowić zagrożenie dla wykonania inwestycji w terminie)?*
6. *Czy wadium należy złożyć oddzielnie dla każdego obiektu ?*
7. *W większości Zakładów Gazowniczych opłata za wykonanie przyłączy zawiera również opłatę za gazomierz, po stronie Inwestora jest tylko dostawa szafki gazowej. Czy należy wycenić gazomierz, czy tylko szafkę (Przedmiar inst. Sanitarnych : poz. 83 Staszów; poz.76 Sandomierz)?*
8. *W którym miejscu należy ująć elementy, które nie zostały ujęte w przedmiarach? W jaki sposób będą oceniane oferty, jeżeli kryterium jest 100% cena, a różni Wykonawcy zauważą inne braki i ujmą różne ilości i różny asortyment?*

9. *Różnica między przedmiarem a projektem obejmuje między innymi:*
- w przedmiarach sanitarnych nie ujęto aktywnego systemu bezpieczeństwa wraz z II stopniem redukcji gazu – GAZEX. Czy należy to ująć w wycenie?*
  - w przedmiarze instalacji sanitarnych, inst. Gazowa jest z rur miedzianych w opisie do projektu jest z rur stalowych (dot. PT Staszów, brak dokumentacji na PT Sandomierz). Co należy wycenić?*
10. *W przedmiarach sanitarnych nie ujęto stacji uzdatniania wody wraz z filtrem, reduktorem itp.. Czy należy to ująć w wycenie?*
11. *W przedmiarach sanitarnych poz. 81,82 (dot. Staszów ) są dwa naczynia wzbiorcze – w opisie do projektu jest jedno i o innych parametrach. Co należy wycenić?*
12. *W przedmiarach sanitarnych nie ujęto zaworu mieszającego dla inst. co. Czy należy to ująć w wycenie?*
13. *W przedmiarach sanitarnych ujęto pompy WİLO poz. 48 (dot. Staszów)  
Czy należy rozumieć, że w tej poz. należy ująć wszystkie cztery pompy zgodne z opisem do projektu?*
14. *Czy w wycenie należy ująć komin do odprowadzania spalin ze stali kwasoodpornej?*
15. *W przedmiarach sanitarnych nie ujęto : rozdzielaczy i szafek dla poszczególnych zespołów instalacji grzewczych, głowic termostatycznych dla grzejników, zaworów powrotnych itp. Co należy wycenić?*
16. *W przedmiarach sanitarnych poz. 1 jest mowa o centrali wentylacyjnej. Czy należy rozumieć, że w jednej pozycji należy wycenić dwie centrale zgodne z opisem do projektu (dot. PT Staszów)*
17. *Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż klimatyzatora.?  
W przedmiarach brak takiej pozycji, w opisie do projektu jest klimatyzator typu SPLIT (jedn. Wew. + jedn. Zew.)*
18. *Czy należy ująć w wycenie wentykale i w jakiej ilości?*
19. *Czy regały do archiwum mają być przesuwane ręcznie czy z napędem elektrycznym ( w STWiOR jest mowa o napędzie elektrycznym, w przedmiarach jest napęd ręczny).*
20. *Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej projektu dla budowy PT KRUS w Sandomierzu.*
21. *Czy w kosztorysie ofertowym konieczna jest kolumna – Nr spec. ech. – czy można ją pominąć?*
22. *Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej projektu (profilu) dla przyłączy kanalizacji deszczowej i kanalizacyjnej lub podanie głębokości studni*
23. *Czy w kosztorysie ofertowym konieczne jest umieszczanie kodów CPV tak jak w przedmiarach?*
24. *W przedmiarach sanitarnych brak jest urządzeń WC. Czy należy je wyceniać i w jakiej ilości?*
25. *W przedmiarach sanitarnych brak jest stacji uzdatniania wody oraz innych urządzeń do kotłowni. Czy należy je wyceniać i w jakiej ilości i asortymencie ?*
26. *Dotyczy zapisu Dz. XV ust. 5.6 odnoszącego się do ceny ofertowej „... ocen i odbiorów robót ( w tym technicznych) wymaganych dla wykonanych robót budowlanych np. przez*

strony trzeciej” – prosimy o wyjaśnienie jakich konkretnie osób trzecich dotyczy ten zapis?

27. Dotyczy wiążącego wzorca umowy stanowiącego dodatek nr 5 do SIWZ - § 8 ust.10 – czy zapis tego ustępu oznacza, że Zamawiający zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia innym podmiotom niż wybrany Wykonawca i jego podwykonawcy i że Wykonawca ma w stosunku do tych podmiotów pełnić funkcje koordynacyjne?
28. Dotyczy wiążącego wzorca umowy stanowiącego dodatek nr 5 do SIWZ - § 10 ust.5 i 6 – z zapisów tych ustępów wynika, że od zgłoszenia gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego do zakończenia tego odbioru mogą upłynąć nawet 24 dni . Czy w związku z tym Wykonawca powinien w cenie ofertowej przewidzieć koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu przez ten czas?
29. Dotyczy wiążącego wzorca umowy stanowiącego dodatek nr 5 do SIWZ - § 11 ust.8 – prosimy o wyjaśnienie znaczenia tego zapisu.
30. Dotyczy wiążącego wzorca umowy stanowiącego dodatek nr 5 do SIWZ - § 13 ust.2 lit. b – prosimy o rozważenie możliwości zastąpienia zapisu „wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy” zapisem „ wartości brutto danego etapu robót’.
31. Dotyczy wiążącego wzorca umowy stanowiącego dodatek nr 5 do SIWZ - § 14 ust.1, zdanie 2 . Czy zapis ten oznacza, że Zamawiający nie zamierza w okresie gwarancji zawierać żadnej umowy konserwacyjnej, w tym dotyczącej urządzeń i systemów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, a tym samym koszty obsługi serwisowej w tym okresie, będzie ponosić w całości Wykonawca?

### **ODWIEDZI ZAMAWIAJACEGO**

- Ad.1** Decyzje pozwolenia na budowę obejmują wszystkie elementy przetargu, w tym instalację gazową wewnętrzną. Budowa przyłączy (energetycznego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) realizowana będzie na zgłoszenie.
- Ad.2** Projekt instalacji gazowej wewnętrznej nie wymaga uzgodnień w Zakładzie Gazowniczym.
- Ad.3** Instalacja gazowa wewnętrzna jest przedmiotem zamówienia i należy ją wycenić.
- Ad.4** Projekty przyłączy wod.- kan. zostały uzgodnione.
- Ad.5** Procedury (umowy) związane z wykonaniem przyłączy zostały wdrożone. Wykonawca uwzględni w cenie oferty koszty związane z przełożeniem kabla.
- Ad.6** Wykonawca na zabezpieczenie oferty zobowiązany jest do wniesienia wadium w sposób opisany w rozdziale IX SIWZ. W przypadku złożenia oferty na wszystkie części zamówienia, Wykonawca może wnieść wadium w łącznej kwocie z zaznaczeniem, że dotyczy ono I i II części zamówienia.
- Ad.7** Należy wycenić dostawę gazomierza i dostawę wraz z montażem szafki gazowej.
- Ad.8** Cena oferty jest ceną ryczałtową i zgodnie z zapisem w rozdziale XV pkt. 5 i 6 powinna obejmować wszystkie nakłady na realizację całości zamówienia.

- Ad.9** Należy ująć w wycenie aktywny system bezpieczeństwa wraz II stopniem redukcji gazu-GAZEX. W opisie do projektu ujęto dwie możliwości wykonania instalacji gazowej z rur miedzianych lub stalowych. Należy wycenić jak w przedmiarze.
- Ad.10** Należy ująć w wycenie zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad.11** Należy wycenić jedno naczynie zbiorcze zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad.12** W wycenie należy ująć zawór mieszający dla instalacji c.o.
- Ad.13** W wycenie należy ująć wszystkie pompy zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ad.14** W wycenie należy ująć komin do odprowadzania spalin ze stali kwasoodpornej.
- Ad.15** W wycenie należy ująć brakujące elementy.
- Ad.16** Należy wycenić wszystkie centrale wentylacyjne.
- Ad.17** Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż klimatyzatora.
- Ad.18** W wycenie należy uwzględnić werki o wysokości od sufitu do parapetu, w pomieszczeniach biurowych i gabinetach lekarskich.
- Ad.19** Należy przewidzieć regały o napędzie ręcznym.
- Ad.20** Dokumentacja projektowa dla budowy Placówki Terenowej KRUS w Sandomierzu zamieszczona została na stronie [www.krus.gov.pl](http://www.krus.gov.pl), w dniu 23 czerwca 2010r..
- Ad.21** Zgodnie z zapisem w rozdziale XVIII pkt. 6 lit. d SIWZ, Wykonawca dostarcza kosztorys szczegółowy przed podpisaniem umowy. Zamawiający wyraża zgodę na pominięcie kolumny- Nr spec.techn.
- Ad.22** Zamawiający zamieści projekty dla przyłączy kanalizacji deszczowej i kanalizacyjnej na stronie internetowej.
- Ad.23** Zamawiający nie wymaga, aby w kosztorysie szczegółowym zamieszczone były kody CPV.
- Ad.24** W wycenie należy ująć wszystkie urządzenia sanitarne dla 4 pomieszczeń WC w PT Sandomierz i dla 4 pomieszczeń PT. Staszów, zgodnie z rysunkami i opisami instalacji.
- Ad.25** Należy ująć w wycenie stacje uzdatniania wody wraz z innymi urządzeniami do kotłowni w asortymencie i ilości zgodnej z opisem instalacji.
- Ad.26** Przez „osoby trzecie”, o których mowa w pytaniu, Zamawiający rozumie instytucje uprawnione do wydawania opinii koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Ad.27** Zamawiający nie zamierza powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym podmiotom niż wybrany Wykonawca. Wybrany Wykonawca ma pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do wszystkich podmiotów (podwykonawców) biorących udział w pracach budowlano-instalacyjnych.
- Ad.28** Wykonawca powinien w cenie oferty uwzględnić koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu przez okres do ostatecznego odbioru końcowego obiektu.
- Ad.29** Zapis § 11 ust.8 umowy koresponduje z zapisem § 8 ust.10 umowy i oznacza, że wybrany Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do podmiotów biorących udział w pracach budowlano-instalacyjnych i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

**Ad.30** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 13 ust.2lit.b umowy.

**Ad.31** Zgodnie z zapisem § 14 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się (w okresie gwarancji) do nieodpłatnej bieżącej konserwacji urządzeń zamontowanych w obiektach.

DYREKTOR

*inż. Zbigniew Banaskiewicz*