

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego instalacji sanitarnych
do projektu budynku biurowego siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego – Placówki Terenowej w Strzelcach Opolskich
Lokalizacja: Strzelce Opolskie ul. Marka Prawego dz. 1652/3
Inwestor: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu
ul. Ozimska 51a

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora- umowa Nr O/Opole/CRU/659/2007 z dnia 27-11-2007.
- 1.2. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Rybaczówki.
- 1.3. Oświadczenie Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzki w Opolu o możliwości połączenia działki z drogą publiczną.
- 1.4. Pismo Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.II-7040/187/09 z dnia 27.11.2009 wyrażające zgodę na korzystanie z gminnych dróg wewnętrznych stanowiących połączenie działki inwestora z drogą publiczną.
- 1.5. Pismo Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.II- 7040/187-1/09 z dnia 08.12.2009 w sprawie zezwolenia na korzystanie z urządzonych miejsc parkingowych w obrębie nieruchomości inwestora.
- 1.6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację nr PTK-439/ZM-4862/2009 z dnia 30.11.2009.
- 1.7. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. nr TR4-440-244/12/09 z dnia 10.12.2009.
- 1.8. Warunki przyłączenia do elektroenergetycznej sieci rozdzielczej wydane przez EnergiaPro S.A. Rejon Dystrybucji Strzelce Opolskie nr 1267/2009 z dnia 27.11.2009.
- 1.9. Zapewnienie odbioru odpadów komunalnych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkańcowskich w Strzelcach Opolskich z dnia 23.11.2009.
- 1.10. Opinia uzgadniająca formę architektoniczną budynku wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu nr ZN-DK-51-903/09 z dnia 07.12.2009.
- 1.11. Decyzja Burmistrza Strzelec Opolskich zezwalająca na dokonanie wycinki drzew na działce.
- 1.12. Pomiary w terenie.
- 1.13. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.14. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Instalacja wodociągowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wody z zewnętrznej sieci sanitarnej. Projekt przyłącza objęty będzie odrębnym opracowaniem. Wodomierz zlokalizowany będzie w kotłowni. Za wodomierzem należy zabudować zawór antyskażeniowy. Zaleca się również montaż na instalacji stacji uzdatniania wody.

Instalację wodociągową projektuje się wykonać z przewodów z tworzywa sztucznego np. polietylenu sieciowanego łączonych poprzez zaciskanie w izolacji termicznej i akustycznej. Rurociągi należy prowadzić w warstwie podposadzkowej oraz w bruzdach ścian. Instalację zasilającą hydranty wewnętrzne należy wykonać z rur ocynkowanych, gwintowanych.

Na pionie należy zabudować zawór odcinający.

Ciepła woda użytkowa podgrzewana będzie w miejscowych pojemnościowych podgrzewaczach wody zlokalizowanych przy bateriach.

Przed włączeniem instalacji do obiegu należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnieniu 9 bar oraz dezynfekcję i płukanie przewodów.

3. Instalacja kanalizacyjna.

Ścieki z przyborów sanitarnych projektuje się odprowadzić poprzez projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacyjną pionową i poziomą i projektowane przyłącze do zewnętrznej sieci sanitarnej.

Projekt przyłącza objęty jest odrębnym opracowaniem.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur PCV wg PN-74/C-89200 łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi. Pion kanalizacyjny należy zakończyć rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach. Na pionie należy zabudować rewizję. Przy najdalej projektowanym urządzeniu – umywalce w gabinecie lekarskim – należy zabudować zawór napowietrzający typu Durgo.

Rurociągi należy prowadzić pod posadzką, po ścianie lub w bruzdach, przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem min. 2 % w kierunku pionu.

Przy wc i umywalce dla niepełnosprawnych należy zamontować pochwyty – stały i ruchomy.

4. Instalacja centralnego ogrzewania.

Źródło ciepła – niskotemperaturowy, kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 60kW.

Instalację c.o. projektuje się wykonać z rur miedzianych typu łączonych poprzez lutowanie, bądź z przewodów z tworzywa sztucznego z wkładką aluminiową ułożonych w otulinie izolacyjnej. Przewody prowadzone będą w warstwie podposadzkowej. Przy przejściach przez przegrody budowlane rurociągi prowadzi się w tulejach ochronnych.

Projektuje się grzejnik stalowe, płytowe, np. firmy „Retting” typu PURMO V 22.

Grzejniki należy wyposażyć w zawór termostatyczny, odpowietrzający i odcinający.

Całą instalację c.o. należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniającą rodzaj zastosowanego materiału.

Po wykonaniu robót, lecz przed zakryciem bruzd należy instalację wypłukać i wykonać badanie szczelności całej instalacji wodą pod ciśnieniem 0.5 MPa. Podczas badania należy odłączyć źródło ciepła, naczynie wzbiorcze, zaślepić rurę wzbiorczą oraz inne przewody zabezpieczające.

Z badania szczelności należy sporządzić protokół i dołączyć do dziennika budowy

4. Instalacja gazowa.

Budynek zasilany będzie z gazociągu niskoprężnego w ul. Marka Prawego średnicy 50mm.

Projekt przyłącza gazu według odrębnego opracowania.

Główny kurek gazowy wraz z gazomierzem będzie umieszczony w szafce wentylowanej z materiału trudnozapalnego na zewnętrznej ścianie budynku w odległości minimum 0,5 m od powierzchni terenu, okien i drzwi. Projektuje się montaż gazomierza typu G-6 o rozstawie króćców 130 mm produkowany przez "INTERGAZ" w Tarnowskich Górach. Połączenia w obrębie węzła odcinająco-pomiarowego należy wykonać za pomocą łączników z żeliwa ciągliwego (PN-76/H-74392).

Projektowana instalacja zasilac będzie kocioł gazowy jednofunkcyjny c.o. o mocy 60 kW z zamkniętą komorą spalania.

Kocioł zlokalizowany będzie w wydzielonej kotłowni. Przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony będzie przewodem kominowym na zewnątrz przez dach budynku.

Pomieszczenie w którym umieszczone będzie urządzenie gazowe wyposażone jest wentylację grawitacyjną.

Projektowany kocioł gazowy zasilac będzie projektowaną instalację centralnego ogrzewania.

Wewnętrzna instalację gazową w budynku projektuje się wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu. Przed kotłem należy zainstalować zawór odcinający.

Przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną należy prowadzić w rurach osłonowych uszczelnionych kitem asfaltowym lub pianką poliuretanową.

Przy prowadzeniu przewodów instalacji gazowej należy przestrzegać ogólnych wymagań bezpieczeństwa użytkowników instalacji oraz wymagań sztuki budowlanej.

Odległość w świetle przewodów instalacji gazowej od prowadzonych równolegle innych przewodów instalacyjnych (wodnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych, elektrycznych, piorunochronnych) musi umożliwiać konserwację instalacji i powinna wynosić co najmniej 10 cm. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi muszą być oddalone co najmniej o 2 cm.

Poziome odcinki instalacji gazowej muszą być usytuowane powyżej innych przewodów instalacyjnych.

Urządzenia elektryczne, w których może występować iskrzenie należy sytuować w odległości co najmniej 0,6 m od pionowych przewodów instalacji gazowej. W przypadku gdy istnieje konieczność zmniejszenia tej odległości, pomiędzy urządzeniem a przewodem należy wykonać przegrodę z materiału niepalnego.

Kurki dopuszczone do stosowania w instalacjach gazowych muszą posiadać znak jakości bezpieczeństwa "B".

Armaturę odcinającą oraz inne elementy wyposażenia instalacji gazowej należy tak sytuować, aby zapewnić do nich łatwy dostęp.

Przybory gazowe przeznaczone do zainstalowania powinny posiadać atest energetyczny dopuszczający je do pracy na gazie GZ-50.

5. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane wykonywać należy zgodnie z dokumentacją techniczną , zaleceniami i instrukcjami podanymi przez producentów zabudowywanych materiałów i urządzeń pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Zabudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie