

OPIS TECHNICZNY

do projektu przyłączy instalacji sanitarnych do budynku biurowego
siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
– Placówki Terenowej w Strzelcach Opolskich

Lokalizacja: Strzelce Opolskie ul. Marka Prawego dz. 1652/3

Inwestor: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu
ul. Ozimska 51a

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora- umowa Nr O/Opole/CRU/659/2007 z dnia 27-11-2007.
- 1.2. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Rybaczówki.
- 1.3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydane przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację nr PTK-439/ZM-4862/2009 z dnia 30.11.2009.
- 1.4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. nr TR4-440-244/12/09 z dnia 10.12.2009.
- 1.5. Warunki przyłączenia do elektroenergetycznej sieci rozdzielczej wydane przez EnergiaPro S.A. Rejon Dystrybucji Strzelce Opolskie nr 1267/2009 z dnia 27.11.2009.
- 1.6. Opinia PZUD.
- 1.7. Pomiary w terenie.
- 1.8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.9. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Przyłącze wody.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu średnicy 110 mm położonego w obrębie ulicy Marka Prawego.

W miejscu włączenia do istniejącej sieci należy zabudować zasuwę odcinającą z obudową i skrzynka uliczną.

Projektowane przyłącze wykonane będzie z rur PE na ciśnienie robocze 0,06 MPa średnicy 50 mm z armaturą dostosowaną do rur PE – kształtki POLYRAC firmy GEORG FISCHER.

Długość projektowanego przyłącza - 48 m.

Rurociągi należy ułożyć na głębokości minimum 1,5 m poniżej poziomu terenu na podsypce i obsypce piaskowej gr. min. 10 cm .

Przed zasypaniem przewodów należy oznaczyć jego przebieg taśmą lokalizacyjno-wykrywczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową- (20 cm nad grzbietem rury. Oznakowanie uzbrojenia na przewodach wodociągowych wykonać zgodnie z normą PN-86/B-09700.

Lokalizacja wodomierza w pomieszczeniu kotłowni, tuż za pierwszą ścianą budynku.

Przejście przyłącza wody przez ścianę zewnętrzną w rurze ochronnej uszczelnionej kitem trwaleplastycznym.

Projektuje się montaż wodomierza skrzydełkowego średnicy 25 mm. Wodomierz wraz z zaworami odcinającymi (przed i za wodomierzem) należy zamontować na wysokości 0,8 m od posadzki. Za wodomierzem po stronie instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA251 średnicy 25 mm.

3. Przyłącze kanalizacyjne.

Ścieki z przyborów sanitarnych projektuje się odprowadzić z instalacji wewnętrznej poprzez projektowane przyłącze wykonane z rur z tworzywa sztucznego (PCV-U) średnicy 160mm klasy S/SN8/ oraz projektowaną studzienkę przelotową z kręgów betonowych średnicy 1000mm z kietą i nakrywą żeliwną typu ciężkiego do istniejącej studni o rzędnych 232,77/231,24 zabudowanej na zewnętrznej sieci sanitarnej średnicy 200mm włączonej do sieci sanitarnej średnicy 300mm w ulicy Marka Prawego . Przyłącze kanalizacyjne należy prowadzić ze spadkiem min. 1,5 % - przyjęto 3%- w kierunku sieci na podsypce i obsypce piaskowej grubości min. 10 cm.

Długość przyłącza kanalizacyjnego -22,0 m.

4. Przyłącze gazu.

Wewnętrzna instalacja gazowa zasilana będzie z gazociągu niskoprężnego o średnicy 50mm stal w ulicy Marka Prawego.

Przyłącze gazu należy wykonać z przewodów PE100 SDR11 DN 63 mm – długość przyłącza gazu – 58 m.

Roboty należy wykonać w umocnionym wykopie.

Projektowany przewód należy ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej oraz przykryć 20 cm warstwą piasku oraz folią koloru żółtego. W odległości 1,5m od budynku należy zamontować na przyłączy złącze PE-STAL i odcinek stalowy zaizolować taśmą "ALTENE".

Poziom ułożenia sieci i przyłącza ok. 1.0 m w stosunku do istniejącego terenu.

Wprowadzenie gazu do budynku poprzez pełnoprzelotowy główny kurek gazowy DN 25 mm o dop. ciśnieniu 0,63 MPa, który wraz z gazomierzem miechowym typu GM wielkości G6 o rozstawie króćców 130 mm.

Podejście pod gazomierz – monozłącze.

Gazomierz oraz kurek gazowy należy umieścić w szafce znajdującej się na zewnętrznej ścianie budynku. Drzwiczki szafki wentylowane otworami umieszczonymi u dołu i u góry drzwiczek.

Po pozytywnym wyniku próby szczelności, które należy wykonać w obecności przedstawiciela Zakładu Gazowniczego, trasę przyłącza należy zinwentaryzować przez uprawnionego geodetę i zasypać w sposób wyżej opisany.

5. Uwagi końcowe.

Roboty związane z wykonaniem przyłączy sanitarnych do budynku należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom II.

Trasy projektowanych przyłączy należy poddać inwentaryzacji przez geodetę przed ich zasypaniem.