



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
Oddział Regionalny w Opolu

e-mail: opole@krus.gov.pl

ul. Ozimska 51a, 45-058 Opole

tel./fax: (0-77) 453-84-87, 453-95-78, 453-78-41, 454-47-77

Opole dnia 16.06.2010r.

OP-2310-2/ 1/10

**Do wszystkich Wykonawców
którzy pobrali SIWZ**

Dotyczy : *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Budowa budynku PT KRUS w Strzelcach Opolskich*

Pyt.1 Pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją występują rozbieżności w ilości opraw oświetleniowych. Prosimy o określenie, które z opracowań jest wiążące oraz określenie ilości i typów opraw oświetleniowych (w tym opraw oświetlenia zewnętrznego).

Odpowiedź: Prawidłowe oprawy-wg dokumentacji

1. Biura-TPS 740 z świetlówką TL5C60W.-**71 szt (w kosztorysie 55 szt)**
2. Oświetlenie korytarzy i pomieszczeń pomocniczych za pomocą opraw Philips typu TCS260/414 M6 ze świetlówkami 4xTL5-14W.- **35 szt(w kosztorysie 28 szt)**
3. Oświetlenie awaryjne - oprawy awaryjnych z bateriami Ni-Cd typu PK211-1xPL-S/4P11W/840 EL3-NM. -**25 szt (w kosztorysie 26 szt)**
4. Pomieszczenia wilgotne oprawy typu PACYFIC FCW 196 2xPL-18W-**22 szt (w kosztorysie 21 szt)**
5. Parter-garaż itp. OKD -**8szt (w kosztorysie 8 szt)**
6. Oprawy zewnętrzne –projektor np. MVF 415 1xMHN-TD 70 W- **2 szt +1 szt** dowolna porcelanowa IP65

Pyt. 2 SIWZ nie precyzuje jednoznacznie, która część zasilania elektroenergetycznego pozostaje do wykonania po stronie Wykonawcy, a która zostanie wykonana przez ENERGIA PRO S.A. Prosimy o wyjaśnienie w czyjej gestii leży przebudowa linii NN oraz montaż złącza kablowo-pomiarowego.

Odpowiedź: Zasilanie i przebudowa linii nn zgodnie z zawartą umową z EnergiaPro.

Pyt. 3 Zgodnie z dokumentacją i przedmiarem instalacja komputerowa i telefoniczna jest wykonywana osobno. Wg obecnie obowiązujących standardów oraz zaleceń wiodących producentów na rynku, instalację okablowania strukturalnego wykonuje się jako całość (komp.+tel). Wykonanie to nieznacznie podraża koszt jej wykonania natomiast w dużym stopniu wpływa na uniwersalność instalacji, a także umożliwia uzyskanie certyfikatu oraz 25-cio letniej gwarancji producenta na aplikację. Prosimy o określenie sposobu wykonania w/w instalacji.

Odpowiedź:

OR KRUS w Opolu nie ma i nie będzie miał żadnych zastrzeżeń co do oferty wykonania okablowania strukturalnego w nowej siedzibie PT jako całości. Warunkiem, który powinna spełniać taka infrastruktura zgodnie z założeniami projektowymi, to winna ona być wykonana

w taki sposób by kanały, korytka lub rury w których zostanie położone okablowanie strukturalne posiadały:

- Przekrój, który zapewni możliwość rozbudowy sieci okablowania strukturalnego.
- Łatwy dostęp do kanałów, korytek lub rur w których zostanie położone okablowanie po przez okienka rewizyjne.
- Okablowanie kategorii 6
- Okablowanie sieci zasilającej cały sprzęt teleinformatyczny powinno być fizycznie oddzielone od sieci logicznej i spełniać dwa pierwsze warunki.
- Okablowanie sieci strukturalnej powinno być również niezależne i fizycznie oddzielone od instalacji ppoż, wykrywania ruchu, kamer monitorujących i innych wykorzystujących sygnał elektryczny.

Pyt. 4 Czy Inwestor wymaga przedłożenia certyfikatu oraz gwarancji na aplikację dla instalacji okablowania strukturalnego

Odpowiedź: Tak

Pyt. 5 Czy dostawa patchcordów pomiędzy gniazdami a komputerami należy do Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak

Pyt. 6 Prosimy o określenie ilości oraz typów sprzętu aktywnego wchodzącego w skład szafy komputerowej, a będącego w zakresie dostaw Wykonawcy.

Odpowiedź: Dostawa po stronie inwestora.

Pyt. 7 W związku z rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem, a projektem prosimy o określenie ilości oraz typów kamer zewnętrznych i wewnętrznych.

Odpowiedź: 4 zewnętrzne i 1 wewnętrzna

Pyt. 8 Przedmiar nie obejmuje dostawy i montażu szafki CCTV wraz z wyposażeniem. Prosimy o wyjaśnienie w czym zakresie leży jej dostawa oraz ewentualne określenie wymaganych przez Inwestora parametrów rejestratora oraz monitora.

Odpowiedź: Szafka CCTV wraz z kamerami jako wyposażenie w dodatkowy sprzęt tak jak i komputery. Zaprojektowano jedynie instalację do tych urządzeń. Wybór konkretnego zestawu w gestii inwestora.

Pyt. 9 Podać typ centrali telefonicznej.

Odpowiedź: Dostawa inwestora wraz z aparatami stacjonarnymi (przeniesienie z obecnego obiektu PT KRUS) .

Pyt. 10 Wg pkt. ,, 3.1 Istniejące zagospodarowanie ,, opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu na działce znajduje się podjazd betonowy, którego rozbiórka została ujęta w poz. 1 przedmiaru, studzienka, której demontażu nie uwzględniono, oraz założono rozbiórkę zbiornika betonowego, poziomego o ,, nieznaną objętość ,, (wg pkt." 3. Rozwiązanie materiałowe" opisu technicznego do projektu wykonawczego konstrukcji),której to pozycji również brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Niepełny opis pozycji. Obmiar poz. 1 wynosi 10m^3 , w tym mieści się rozbiórka rampy betonowej – ok. 3m^3 , rozbiórka podziemnego zbiornika- ok. 3m^3 , nawierzchni betonowej – ok. 4m^3 . Stąd łącznie 10m^3 .

Pyt. 11 Wg pkt. 3. Rozwiązania materiałowe” opisu technicznego do projektu wykonawczego konstrukcji założono:

- Dwie studnie pompowe w celu czasowego obniżenia poziomu wody gruntowej, jednak nie uwzględniono pompowania wody z tych studni,
- Wykonanie podbudowy z chudego betonu kl.C8/10 pod ławy i stropy fundamentowe, natomiast w przedmiarze założono, w poz.11 beton B 5.
- Wykonanie izolacji poziomej pod ławami i stopami fundamentowymi z 2 warstw papy na podłożu zagruntowanym roztworem asfaltowym (wg pkt. 3. Rozwiązania materiałowe” opisu technicznego do projektu budynku) zaś poz. Przedmiaru 20, mogąca sugerować tę izolację obejmuje jedynie izolację pod ścianami a nie na spodzie fundamentu.

Prosimy o skorygowanie przedmiarów.

Odpowiedź: Zakłada się pompowanie wody z trakcie wykonywania podbudowy z chudego betonu do poziomu -1,0m poniżej poziomu projektowanego terenu, tj. 295 godzin.

Podbudowę wykonać z betonu C8/10.

W ofercie proszę uwzględnić izolację poziomą na spodzie fundamentu z dwóch warstw papy, na warstwie podbudowy z chudego betonu. Poniżej wyliczenie powierzchni:

$$0.8*(18.25*2+0.5*2+10.65*2+2.2+2.1)+0.9*6.25+0.4*1.88+0.27*1.1+0.35*0.63=57,38m^2$$

$$(0.9*0.9*2+1.3*1.3*2+1.5*1.5+1.1*1.1*2)+0.4*1.0*2=10,47m^2$$

$$\text{Razem: } 57,38+10,47 = 67,85m^2$$

Pyt. 12 Wg pkt. 3. Rozwiązania materiałowe” opisu technicznego do proj.bud. założono izolację pionową roztworem asfaltowym w dwóch warstwach fundamentów, natomiast przedmiar uwzględnia izolację jedynie ścian fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W ofercie proszę uwzględnić izolację pionową ław fundamentowych roztworem asfaltowym w dwóch warstwach. Poniżej wyliczenie powierzchni:

$$0.4*(18.25*2+0.5*2+10.65*2+2.2+2.1)*2+0.4*6.25*2+0.4*1.88*2+0.4*1.1*2+0.4*0.63*2+0.4*4*(0.9*2+1.3*2+1.5+1.1*2)+0.4*1.0*2*4=74,53m^2$$

Pyt. 13 Wg poz. 115 przedmiaru należy zastosować stolarkę z szybami $u < 1,0$ zaś wg zestawienia stolarki, należy zastosować stolarkę z szybami $u \leq 1,1$, z kolei w opisie technicznym pkt. 3. Rozwiązania materiałowe”, w ppkt. Stolarka okienna mamy zapis o szybie zespolonej $u=0,9$. Prosimy o jednoznaczne podanie właściwości elementów składowych stolarki.

Odpowiedź: Zastosować stolarkę okienną o współczynniku dla szyby $u < 1,0$, okna jako komplet w klasie energetycznej A.

Pyt. 14 Wg poz. 116 należy dostarczyć i zamontować nawiewniki higrosterowalne w oknach ukryte w przyldzie okiennej, min. 1 szt./ pomieszczenie. Nie ma rozwiązania nawiewnika higrosterowalnego ukrytego w przyldzie okiennej. Nawiewniki ukryte w przyldzie okiennej występują jedynie jako grawitacyjne. Prosimy o zajęcie stanowiska co do zastosowania typu nawiewnika.

Odpowiedź: Zaleca się zastosowanie nawiewników ukrytych w przyldzie okiennej

Pyt. 15 Wg poz. 148 przedmiaru uwzględniono wykonanie rusztowania, natomiast brak jest czasu pracy rusztowania. Uzupełnić przedmiar.

Odpowiedź: . Czas pracy rusztowania przy robotach dachowych i elewacyjnych zależy jest od liczby roboczogodzin dla w/w czynności, co wynosi łącznie 3491 r-g.

Pyt. 16 Dział „ 12 Zagospodarowanie terenu wokół budynku „ przedmiar zakłada wykonanie chodników do budynku jednak na stronie Zamawiającego brak jest stosownej dokumentacji projektowej celem prawidłowego wycenienia powierzzonego zakresu. Nie można jednoznacznie stwierdzić jakie warstwy występują jako podbudowa pod kostkę, oraz jakiego typu kostkę należy zastosować (obiekt rangi reprezentatywnej) – uzupełnić dokumentację.

Odpowiedź: W ciągach komunikacyjnych zastosować kostkę betonową gr. 8 cm typu reprezentacyjnego – pow. 89,10m², nawierzchnia miejsc postojowych – płyta betonowa ażurowa, parkingowa np. typu Jumbo o wymiarach 60x40x8cm.

Pyt. 17 W jakim celu przewiduje się montaż czujek syst. SAP na dachu (rys.7E)?

Odpowiedź: Nie na dachu tylko pomiędzy ostatnią kondygnacją a dachem- nad sufitem poddasza.

Pyt. 18 Prosi się o przedstawienie sposobu montażu czujek na dachu (rys.7E).









Odpowiedź: j.w

Pyt. 20 W jakim celu, w jaki sposób i jakie oprawy należy zamontować na dachu budynku?

Odpowiedź:j.w

Pyt.21 Prosi się o dołączenie legendy do rys. 8E w celu umożliwienia wykonania prawidłowej wyceny dla instalacji włamaniowej.

Odpowiedź:

	WŁAMANIOWY SYGNALIZATOR OPTYCZNO-AKUSTYCZNY ZEWNĘTRZNY
	CEWKA KART OBLIŻENIOWY
	CEWKA STYLIZOWANA SZYBA AKUSTYCZNA
	CEWKA MAGNETYCZNA - KONTAKTRON
	CEWKA DZIURNA (PODRZĘBIWIĆ, MODYFALIA)
	CEWKA SYGNALIZACJI WŁAMANIA
	GENERATOR WĘWNETRZNY
	WŁAMANIOWY SYGNALIZATOR OPTYCZNO-AKUSTYCZNY WEWNĘTRZNY

Pyt. 22 Prosi się o uzupełnienie przedmiaru o poz. dot. montażu urządzeń systemu włamaniowego

Odpowiedź: W kosztorysie jest jako montaż systemu alarmowego jako całości bez rozpisywania na każdy element systemu.

Pyt. 23 W jaki sposób przewiduje się montaż gniazd 230V. DATA oraz RJ45 zaznaczonych na stanowiskach pracy 9 rys. 1 E,2E,8E,9E)

Odpowiedź: Puszki podłogowe do podłóg konstrukcyjnych np. firmy Legrand typu Bastik, lub kompleksowo wszystkie gniazda w **blokach biurowych**(kolumnach) np. firmy Legrand przy biurku. Przewody ułożone w rurkach w podłodze.

Pyt.24 Prosi się o poprawienie rys. 1 E, gdzie jednemu symbolowi oprawy przyporządkowano dwa typy(opisy) opraw .

Odpowiedź: Pomyłkowo w pom. Nr 3 jedna oprawa została oznaczona symbolem TBS 260 winno być TPS 740.

Pyt. 25 O podanie typów oraz ilości opraw występujących w projekcie, a nie uwzględnionych w przedmiarze.

Odpowiedź: odp. z dnia 15.06.2010r.

Pyt. 26 Czy przewiduje się zabudowanie modułów awaryjnych w oprawach oświetlenia podstawowego?

Odpowiedź: Nie ma takiej potrzeby.

Pyt. 27 Czy przewiduje się wykorzystanie centralki monitoringu opraw ośw. awaryjnego?

Odpowiedź: Nie przewiduje się. Oprawy ewakuacyjne.

Pyt. 28 W czyjej gestii leży dostarczanie nawilżacza parowego(rys. 3E)?

Odpowiedź: Nawilżacz parowy?

Pyt. 29 Prosi się o jednoznaczne określenie ilości i wielkości szaf Ack potrzebnych do wykonania instalacji LAN, ponieważ w projekcie jest mowa o dwóch szafach różnej wielkości.

Odpowiedź: Jedna szafa w serwerowni- stojąca MODBOX III, 19", 42U.

Pyt. 30 W przedmiarze, w poz. 306 występują 4 szt. Kamer instalacji CCTV, natomiast w proj. tych kamer jest 5 szt. Którą wartość należy uwzględnić w przygotowaniu kosztorysu?

Odpowiedź: 4 szt. kamer zewnętrznych i jedna kamera wewnętrzna.

Pyt. 31 O podanie parametrów kamer, rejestratora, monitorów, konsoli sterującej systemu CCTV.

Odpowiedź: Nie dobieierałem - traktując jako wyposażenie. Jak trzeba będzie to można coś dobrać .

Pyt. 32 Ponownie prosi się o podanie wysokości iglic zwodów pionowych zainstalowanych na dachu.

Odpowiedź: Zwód pionowy-„iglica” -3szt minimum 0,5 m.

Pyt. 33 W przedmiarze poz. 267- mont. Łączników podano ilość 32 szt., natomiast w proj. Wszystkich wyłączników jest 42 szt. Która wartość jest faktyczna?

Odpowiedź: Wpoz.267 winno być 42 szt wyłączników.

Pyt. 34 W przedmiarze w poz. 268- montaż gniazd wtykowych podano ilość gniazd 105 szt., natomiast w proj. Ta liczba jest większa. Którą wartość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Liczba gniazd nie jest większa, przyjąć 105 szt.

Pyt.35 Jakie przyjęto obciążenie obliczeniowe dla stropów, w których będą zlokalizowane regały przesuwne. Dla tego typu obciążeń powinno być przyjęte 2000kg/m². Naszym zdaniem zbrojenie, które zostało przyjęte jako zbrojenie stropów pod miejsca regałów jest stanowczo za słabe by przejąć obciążenia tego typu .

Ile metrów bieżących półek przewiduje uzyskać zamawiający?

Czy tory jezdne dla regałów dostarcza tak w przedmiarze w poz. 110 inwestor, czy wykonawca?

Odpowiedź: W obliczeniach statycznych przyjęto obciążenie użytkowe w pomieszczeniach aktowni w wysokości 18,5 kN/m², co jest adekwatne do przyjętego rozwiązania. Przyjęte zbrojenie jest właściwe.

Właściwa ilość regałów jest w przedmiarze.

W poziomie poddasza – 324 mb półek 100x35cm.

W poziomie piętra – 396 mb półek 100x35cm,
148,5 mb półek 75x35cm.

Tory jezdne dostarcza Wykonawca.

Pyt. 36 Czy w świetle obowiązujących przepisów ustawy Pzp, z której wynika, iż podmioty mogą udostępnić „zapożyczać” sobie doświadczenie zawodowe, w badanym kryterium pkt XII ppkt 2 b) tj. kryterium doświadczenia w realizacji podobnych obiektów, będzie brane pod uwagę również doświadczenie udostępnione?

Odpowiedź: Podtrzymujemy zapisy w SIWZ.

Pyt. 37 Prosimy o określenie, jakie urządzenia znajdujące się w szafie stojącej 42 U ma dostarczyć ma wykonawca.

Odpowiedź: Dostawa inwestora.

Pyt. 38 Prosimy o określenie czy w gestii wykonawcy jest dostarczenie zasilaczy awaryjnych UPS na stanowiskach komputerowych i w jakiej ilości.

Odpowiedź: Dostawa inwestora.

Pyt. 39 Prosimy o wyjaśnienie czy w obiekcie instalowana będzie szafa wisząca 10U.

Odpowiedź: Nie.

Pyt. 40 Prosimy o udostępnienie zestawienia mater. dla systemu SSWiN

Odpowiedź: Informacja udzielona wcześniej.

Pyt. 41 Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów dla systemu CCTV.

Odpowiedź: Rejestrator 8 kanałowy VTDVR 5008 – 1 szt., monitor VTML Optiva – 1 szt., kamera zewnętrzna VTDN 225 – 2 szt.

Szanowni Państwo,

Jednocześnie zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SIWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich treść postanowił przedłużyć termin składania i otwarcia ofert na dzień 25.06. 2010 r (art. 38 ustawy- Pzp) . Natomiast godziny składania, otwarcia ofert, wpłaty wadium oraz miejsce pozostają bez zmian.

DYREKTOR

Jan Krzesiński