

P R A C O W N I A

PROJEKTOR

P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA
 16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C
 tel. / fax. 5631614
 GSM 0-604 136-485

INWESTOR

ODDZIAŁ REGIONALNY KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
 80-043 GDAŃSK UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 137

TEMAT OPRACOWANIA

PROJEKT WYKONAWCZY
BUDYNEK BIUROWY
PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ADRES INWESTYCJI
BYTÓW UL. SZARYCH SZEREGÓW DZ. NR 60/4

Branża	Autor	Sprawdzający	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski BE/3/02	mgr inż. arch Piotr P. Kuczyński BE/5/02	XII. 09r
KONSTRUKCJA	mgr inż. Sławomir Klimko nr upr. SUW-23/92 mgr inż. Joanna Konopko	mgr inż. Lucyna Huryn nr upr. SUW-106/87	XII. 09r
SANITARNA	mgr inż. Renata Kuczyńska nr upr. BE/87/02 mgr inż. Lidia Orłowska	mgr inż. Andrzej Urbanowicz nr upr. SUW-1/96	XII. 09r
ELEKTRYCZNA	inż. Lechosław Wierzbicki nr upr. GD-96/75	Stanisław Olejnik nr upr. SUW-32/88	XII. 09r
DROGOWA	inż. Renata Stankiewicz upr. PDL/0030/ZOOD/04	mgr inż. Stanisław Nowik nr upr. SUW-47/85	XII. 09r
ZIELEN	mgr inż. arch. Anna Falba/Alboszta		XII.09r
TELETECHNIKA	mgr inż. Mariusz Kopeć lic. prac. zab. tech II ST 0003535		XII.09r

GRUDZIEŃ 2009r

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA
 16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C
 tel. / fax. 5631614
 GSM 0-604 136-485

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. nr 156/2006r, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNEK BIUROWY PLACÓWKI TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W BYTOWIE NA DZ. NR. 60/4** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Autor	Sprawdzający	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski BŁ/3/02	mgr inż. arch Piotr P. Kuczyński BŁ/5/02	XII. 09r
KONSTRUKCJA	mgr inż. Sławomir Klimko nr upr. SUW-23/92 mgr inż. Joanna Konopko	mgr inż. Lucyna Huryn nr upr. SUW-106/87	XII. 09r
SANITARNA	mgr inż. Renata Kuczyńska nr upr. BŁ/87/02 mgr inż. Lidia Orłowska	mgr inż. Andrzej Urbanowicz nr upr. SUW-1/96	XII. 09r
ELEKTRYCZNA	inż. Lechosław Wierzbicki nr upr. GD-96/75	Stanisław Olejnik nr upr SUW-32/88	XII. 09r
DROGOWA	inż. Renata Stankiewicz upr. PDL/0030/ZOOD/04	mgr inż. Stanisław Nowik nr upr. SUW-47/85	XII. 09r
ZIELEŃ	mgr inż. arch. Anna Falba - Alboszta		XII.09r
TELETECHNIKA	mgr inż. Mariusz Kopeć lic. prac. zab. tech II ST 0003535		XII.09r

GRUDZIEŃ 2009r

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

PODINSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

K. Trzebiatowska
mgr Karolina Trzebiatowska

Nr GP-73311-16/09

Bytów, dnia 2009-11-03

Bytów, dnia 2009-11-16

URZĄD MIEJSKI

77-100 BYTÓW DECYZJA NR 16/09

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2009-09-21 uzupełnionego w dniu 2009-10-01

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na rzecz Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku,
80-043 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 137.

- dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego,
- położonej na działce nr 60/4 przy ul. Szarych Szeregów w Bytowie.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

Na działce nr 60/4 ustala się funkcję usługową - budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów administracji publicznej.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Obszar objęty wnioskiem stanowi działkę niezabudowaną - położoną w granicach obszaru zainwestowanego miasta Bytowa - istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z istniejącymi budynkami usługowo-składowo-produkcyjnymi oraz socjalno-biurowymi.

Na działce nr 60/4 ustala się budowę budynku biurowego placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- rejon lokalizacji planowanego budynku biurowego oznaczono na Załączniku graficznym.
- ilość kondygnacji projektowanego budynku: 2 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie - dopuszczalne.
- wielkość powierzchni nowej zabudowy kubaturowej: do 300 m²,
- kształt i forma dachu projektowanej zabudowy:
- dach dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych: 25 - 45°,
- budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska,
- w trakcie robót budowlanych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę terenu/gleby, a po zakończeniu prac ziemnych teren inwestycji należy doprowadzić do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
- ewentualne usunięcie kolizji istniejących sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestorów sieci.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku biurowego, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. nr 120, poz. 826) określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Przy projektowaniu inwestycji należy przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne by urządzenia oraz związane z nimi działalność nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości na terenach sąsiedniej zabudowy,
- planowane przedsięwzięcie nie należy do grupy:

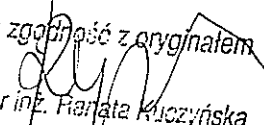
- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- dla terenu inwestycji, położonego w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, obowiązują ograniczenia określone Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi"(Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362):
 - na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku,
- inwestycja planowana na działce nr 60/4 przy ul. Szarych Szeregów w Bytowie położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk w ramach Europejskiej sieci ekologicznej sieci Natura 2000 - PLH 220052 Dolina Słupi:
 - Dolina Słupi obejmuje dorzecze środkowego odcinka rzeki Słupi oraz jej dopływów: Bytowej, Jutrzenki i Skatowy; charakteryzuje się on urozmaiconym krajobrazem polodowcowym z typowymi formami: jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi, równinami sandrowymi oraz wzgórzami moren czołowych; wśród licznych jezior część stanowi oligotroficzne jeziora lobeliowe; największymi jeziorami są: Jasień, Skotawskie i Głębokie; lasy, w wieku 40-100 lat, to głównie lasy iglaste z sosną oraz mieszane i liściaste lasy z bukiem i dębem; w dolinach strumieni występują łągi olszowo-jesionowe; krajobraz ostoi jest zróżnicowany, z licznie występującymi wąwozami i wzgórzami, osiągającymi wysokość do 160 m n.p.m.,
 - przedsięwzięcie planowane na działce nr 60/4 przy ul. Szarych Szeregów w Bytowie polegająca na budowie budynku biurowego nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na siedliska objęte ochroną w obszarze PLH 220052 Dolina Słupi,
- usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez burmistrza, na wniosek posiadacza nieruchomości (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Nie określa się - w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- komunikacja:
 - obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi powiatowej ul. Szarych Szeregów,
 - rejon istniejącego zjazdu oznaczono na Załączniku graficznym,
 - dojazd do terenu planowanej inwestycji przez dz. nr 60/5 ustanowioną notarialnie służebnością przejazdu,
- zabezpieczenie miejsc postojowych:
 - miejsca postojowe dla użytkowników stałych i klientów usług należy zapewnić w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych (dla biur i urzędów) 35 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
- odprowadzenie ścieków: do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci Wodociągów Miejskich w Bytowie,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia energetycznego uzyskanymi od zarządcy sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło: z istniejącej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci Przedsiębiorstwa Gazowego.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - rozwiązać w granicach posiadanego terenu,
 - rozwiązanie techniczne powinno być elementem projektu budowlanego,
- odpady stałe:
 - ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na składowisko komunalne,
 - gospodarkę odpadami należy dostosować do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska

7. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- projekt budowlany powinien zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu wymogów:
 - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - innych przepisów odrębnych,
- wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również, nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji,
- ewentualne warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z właścicielami i zarządcami terenu,
- realizacja planowanej inwestycji nie może spowodować zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich,
- wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENACH GÓRNICZYCH ORAZ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

9. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

- wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

10. PROJEKT DECYZJI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY przez osobę wpisaną na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów (Nr G-028/2002) mgr inż. arch. Marka Buraczyńskiego.**UZASADNIENIE:**

W dniu 21 września 2009 r. do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 1 października 2009 r.) Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS, adres j.w. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowego na działce nr 60/4 przy ul. Szarych Szeregów w Bytowie.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym zlokalizowane są ww działki, decyzję przygotowano w oparciu o przepisy rozdziału 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 6 października 2009 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w celu wydania decyzji dla ww zamierzenia inwestycyjnego oraz poinformowano strony o możliwości i terminie składania uwag i wniosków. W określonym czasie od zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski od zainteresowanych stron.

Charakter zamierzonej inwestycji stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy przepisów ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi,
- teren jest położony poza obszarami objętymi ochroną archeologiczną - konserwatorską,
- warunki niniejszej decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich.

W związku z powyższym możliwe było ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolne i nieleśne.

- działka objęta wnioskiem, oznaczona jest w rejestrze gruntów symbolem „Bp” - jako teren zurbanizowany niezabudowany,

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Renata Kuczyńska

- przedmiotowa działka nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie.

Decyzja niniejsza uwzględnia żądania wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS, adres. j.w.
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytów, 77-100 Bytów, ul. Szarych Szeregów 7,
3. Wydział GP a/a

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

PODINSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

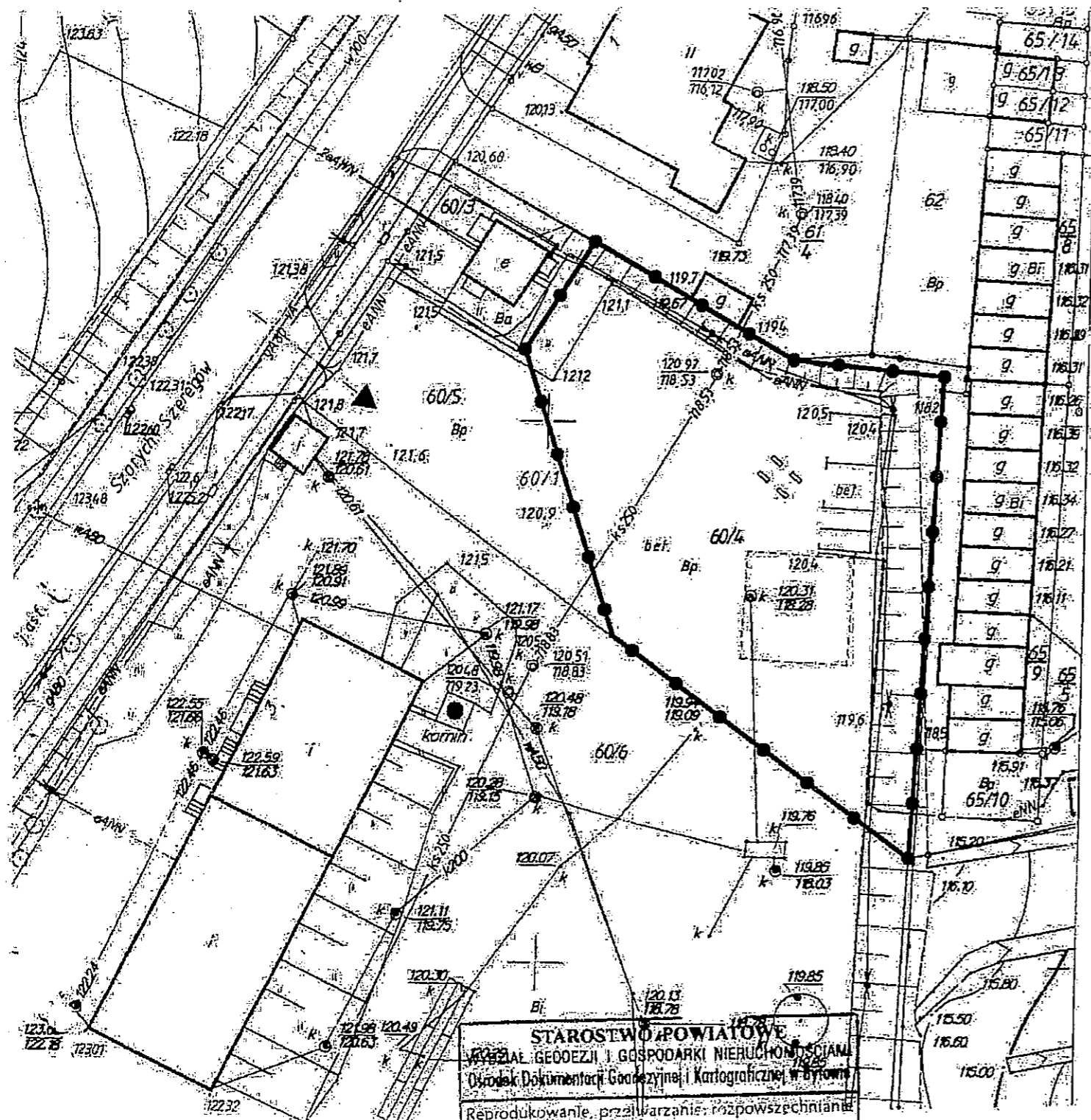
Karolina Trzebiatowska
mgr Karolina Trzebiatowska

Z up. BURMISTRZA

Adam Leik
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Za zgodność z oryginałem
Panata Kuczyńska
mgr inż. Panata Kuczyńska



STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BYTOWIE

Reprodukowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu:
 WYMAGA ZATWIERDZENIA
 Inspektora
 w trybie art. 18 ustawy z dnia 17.05.2004 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 30, poz. 154, z późn. zmianami)

Bytów, dn. 09.09.2009
 mgr inż. Rafał Kuczyński

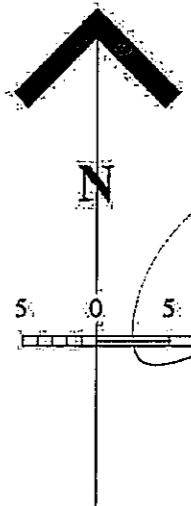
STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BYTOWIE

Powiadza się zgodność z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

w dniu 09.09.2009 r. zaświadczony za No. 1240/09
 NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Bytów, dn. 09.09.2009
 mgr inż. Andrzej...

Województwo: **POMORSKIE**
 Powiat: **BYTOWSKI**
 gmina m. Bytów
 obręb m. Bytów, obr. 104
 Nr. Nr. działki(ek) 60/4
KOPIA MAPY
 zasadniczej ewidencji gruntów, sytuacyjno-wysokościowej
SKALA 1:500



Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Rafał Kuczyński

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Adam Leik
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI
77-100 BYTÓW
 Wydział Gospodarki Przestrzennej

Załącznik graficzny do
 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
 celu publicznego

Nr. GP. 00011-16/09
 z dnia 2009-11-16

Załącznik Nr 1

skala 1:500

- oznaczenia:
- linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji
 - rejon kolejowego zjazdu z drogi publicznej
 - rejon lokalizacji projektowanego budynku mieszkalnego

mgr inż. arch. Marek Buraczyński
 decyzję przygotował:
 mgr inż. arch. Marek Buraczyński
 wpisany na listę P.O.T.U.
 (nr. G-028/2002)

Bytów, dnia 2009-12-22

Nr: GP.73311-16/09

URZĄD MIEJSKI
77-100 BYTÓW

DECYZJA

Wydział Gospodarki Przestrzennej

Na podstawie art. 107 i art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1 oraz art. 64 ust. 1 w zw. z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, adres 80-043 Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha 137 w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Nr: GP.73311-16/09 z dnia 2009-11-16, wydanej przez Burmistrza Bytowa, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku biurowego na działce nr 60/4 przy ul. Szarych Szeregów w Bytowie,

postanawiam

za zgodą stron zmienić ww decyzję w sposób następujący:

- w punkcie 3 w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w miejsce obecnego zapisu o treści:
 - kształt i forma dachu projektowanej zabudowy:
 - dach dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych: 25°- 45°
 - wprowadza się zapis:
 - kształt i forma dachu projektowanej zabudowy:
 - dach wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych: 25°-45°
- pozostałe warunki zabudowy określone w powyższej decyzji Burmistrza zachowują moc.

Uzasadnienie:

W dniu 2009-11-27 Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, adres j. w. wystąpił do Burmistrza Bytowa z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku biurowego na działce nr 60/4 przy ul. Szarych Szeregów w Bytowie. Wnioskowana zmiana dotyczy zmiany geometrii dachu projektowanego budynku biurowego. Po ponownym przeprowadzeniu analizy sposobu zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich, położonych na obszarze objętym analizą uznano, że możliwe jest określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie cech i warunków kształtowania zabudowy w sposób zgodny z wnioskiem inwestora.

Zgodnie z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niniejsze postępowanie zostało przeprowadzone w ramach tego samego stanu prawnego i faktycznego oraz z udziałem tych samych stron jak w postępowaniu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wystąpienia wnioskodawca dołączył pisemne zgody na zmianę decyzji od wszystkich stron postępowania, ponadto żaden z przepisów szczególnych nie sprzeciwia się zmianie ww decyzji. Wobec powyższego zaistniała prawna możliwość zastosowania trybu określonego w art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS, adres j. w.
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytów, 77-100 Bytów, ul. Szarych Szeregów
- Wydział GP a/a

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1835 z późn. zm.)



Z up. BURMISTRZA
Adam Leik
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Renata Kicińska

PODINSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

Krola
mgr Karolina Trzebiatowska

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wzrost dnia 2009-12-22

Wzrost

PODINSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

Krola
mgr Karolina Trzebiatowska

URZĄD MIEJSKI
77-100 BYTÓW

Wydział Gospodarki Przestrzennej

WODOCIĄGI MIEJSKIE BYTÓW

Spółka z o.o.
77-100 Bytów, ul. A. Mickiewicza 1
tel./fax 0-59 822 22 03, 0-59 822 32 73
KRS Gdańsk Nr 0000148922
Kapitał zakładowy 8.625.800
NIP 842-000-28-95

Nr 1007/09

Bytów dn. 7.09.09r

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego O/Regionalny w Gdańsku
80-043 Gdańsk
ul. Trakt Św. Wojciecha 137**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 3.09.09r, nr OP-21/23/09 w sprawie dostawy wody dla budynku biurowego, ul. Szarych Szeregów 3, dz. nr 60/4 gm. Bytów, określam warunki podłączenia.

Dostawa wody : z wodociągu żel. Ø150 zlokalizowanego ul. Szarych Szeregów dz. nr 49/2. Przyłącze z rur PE kl.PN10. Połączenie z siecią opaską z zasuwą domową na odnodze. Skrzynkę uliczną zasuwy oznaczyć zgodnie z PN-86/B-9700. Miejsce wbudowania podejścia wodomierzowego głównego winno być suche, oświetlone i łatwodostępne dla obsługi i odczytu – zgodnie z PN-B-10720. Podejście zmontować na konsoli wodomierzowej uzbroić w zawory przelotowe skośne i zawór antyskażeniowy. Wodomierz zapewnia dostawca wody. Granicę eksploatacji stanowi zasułka domowa na przyłączy wodociągowym.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych : do kanału sanitarnego kam.250 zlok. w dz. nr 60/4. Włączenie przyłącza do studzienki rewizyjnej Si 120,97/118,53. Przyłącze kanalizacji sanitarnej Dn150. Przyłącze uzbroić w studzienkę inspekcyjną. Granicę eksploatacji stanowi miejsce włączenia przyłącza. Warunkiem odbioru technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej jest wyposażenie wew. inst. kanalizacyjnej budynków w rury wywiewne Dn 100 wyprowadzoną ponad połac dachową.

Dostawa wody i odbiór ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Odbiorcą usług, a Spółką Wodociągi Miejskie Bytów. Przed odbiorem technicznym przyłączy, Odbiorca usług zobowiązany jest do zawarcia umowy w siedzibie Spółki na podstawie dokumentu określającego stosunek prawny do nieruchomości i dowód osobisty, względnie nr REGON i NIP w przypadku podmiotów gospodarczych.

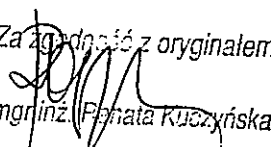
Termin niniejszych uzgodnień wygasa po upływie dwóch lat od daty wydania. Przyłącza w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego i zinwentaryzować geodezyjnie. Przyłącza stanowią własność inwestora.

Dostawca wody oferuje wykonanie przyłączy, udzielając gwarancji na okres 10-ciu lat.-

Do wiadomości :
Urząd Miejski Bytów
Wydz. Gosp. Przestrzennej

D Y R E K T O R

Władysław Matosek

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska



Energa
operator

Numer	09/R4/03270	Miejscowość	Bytów	Data (dzień, miesiąc, rok)	07-09-2009
-------	-------------	-------------	-------	----------------------------	------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA

Oddział w Słupsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek biurowy

Adres (Nr działki): Bytów ul. Szarych Szeregów dz. nr 60/4, gm. Bytów miasto

2. Grupa przyłączeniowa: V

3. Moc przyłączeniowa : 15 kW (zwiększenie mocy: 15 kW)

4. Miejsce przyłączenia:

Stacja transformatorowa 15/0,4kV "BYTÓW OTL" 04-0954

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciśki prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji odbiorcy

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Urządzenia WN i SN:

Nie dotyczy

7.2. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy

7.3. Urządzenia nn:

Na granicy działki nr 60/4, w miejscu ogólnie dostępnym, zostanie wybudowane złącze licznikowe do którego zostanie wprowadzony istniejący kabel 0,4kV.
Prace do miejsca dostarczania energii elektrycznej wykona Rejon Dystrybucji Bytów po podpisaniu umowy o przyłączenie.

7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane

Nie dotyczy

7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy

Nie dotyczy

7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego

Nie dotyczy

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej:

$\text{tg } \phi \leq 0.4$

Za zgodność oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę, w miejscu ogólnie dostępnym

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

trójbiegunowy wyłącznik selektywny 25 A w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru:

bezpośredni

3-faz. energii elektrycznej czynnej.

9.4. Liczniki:

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie dotyczy

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI - OPERATOR SA

c) inne: Szczegółowe wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego należy uzgodnić w Dziale Pomiarów w Rejonie Dystrybucji. Bytów.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci

13 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

d) System ochrony od porażań

samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

uziemiający przez dławik kompensacyjny

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego

s

e) Moc zwarcia na szynach 15 kV

MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego

s

w stacji GPZ Bytów

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

g) System ochrony od porażań

uziemiające ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
Instalacja wewnętrzna	0,23/0,4	15	

Za zgodność z oryginałem

inż. Renata Kuczyńska

12. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

Nie dotyczy

Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie dotyczy

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

Podpisaną umowę o przyłączenie dostarczyć na adres: Rejon Dystrybucji Bytów, ul. A.Mickiewicza 9, 77-100 Bytów wraz z kopią ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i kopią planu zagospodarowania działki.

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

Nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI - OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA - OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Słupsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ

Dariusz Sikora

Tel. 059 841 6440

KIEROWNIK
Działu Utrzymywania Sieci

Ryszard Konefederal
ZATWIERDZIŁ
Ryszard Konefederal

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddz. Regionalny
Adres korespondencyjny: Gdańsk ul. Trakt Św.Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk
- 2) RD4
- 3)
- 4)

Za zgodność z oryginałem

Renata Kuczyńska
inż. Renata Kuczyńska

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Nr sprawy: 2271
Nr warunków: W/G-EST/109/2009
Data: 10.12.2009

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Gdańsku
ul. Trakt św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk

Adres do korespondencji

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego
Oddział Regionalny w Gdańsku
ul. Trakt św. Wojciecha 137
80-043 Gdańsk

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Podmiotu deklarującego pobór paliwa gazowego w ilości do 10 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.12.2009, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.04.2004r w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci [Dz.U. Nr 105 poz.1113] wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego:

1. Przyłączany obiekt: **budynek biurowy**, zlokalizowany: **ul. Szarych Szeregów nr działki 60/4, 77-100 Bytów**.
2. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: **kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji, dz. nr 60/5**.
3. Rodzaj paliwa gazowego: **Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753**.
4. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń**.
5. Rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 26 [kW] - 1 szt.**
6. Maksymalny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - **godzinowy: $Q_{h,max} = 3,0$ [m³/h], roczny: $Q_{r,max} = 3500,0$ [m³/rok] - 1 szt.**
7. Pobór paliwa gazowego: **minimalny godzinowy, minimalny i maksymalny dobowy, minimalny roczny – nie dotyczy**.
8. Miejsce przyłączenia do sieci gazowej:
 - **gazociąg niskiego ciśnienia DN 80 [mm], materiał: stal, lokalizacja: ul. Szarych Szeregów**
9. Przewidywany zakres rzeczowy rozbudowy sieci gazowej związanej z przyłączeniem obiektu:
 - a) przyłączyć:
 - **d_n 63 [mm], L = 5,5 [m], materiał: PE, moc przyłączeniowa: 3,0 [m³/h] - 1 szt.**
10. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
 - **minimalne 1,8 [kPa]**
 - **maksymalne 2,5 [kPa]**
11. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - **typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], ilość sztuk: 1, miejsce usytuowania: w szafce na granicy posesji, gazomierz dostarcza: Przedsiębiorstwo Gazownicze**
 - **podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej**
12. Granicę pomiędzy własnością sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego a instalacją gazową Podmiotu stanowi **kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji**.
13. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 12 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
Wykonanie tj. zaprojektowanie i wybudowanie instalacji gazowej Podmiotu należy do obowiązków Podmiotu. Koszty wykonania instalacji gazowej ponosi Podmiot.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kłoczyńska

14. Przewidywany szacunkowo koszt realizacji przyłączenia w zakresie określonym w punkcie 9 wyniesie ogółem **4 500,00 zł** (nie jest równoznaczny z wysokością opłaty za przyłączenie) i jest ponoszony przez Przedsiębiorstwo Gazownicze.
15. Wysokość opłaty za przyłączenie, ponoszonej przez Podmiot zostanie określona w umowie o przyłączenie.
16. Przyłączenie do sieci gazowej tj. zaprojektowanie i wybudowanie sieci gazowej w zakresie określonym w punkcie 9 realizowane będzie przez Przedsiębiorstwo Gazownicze. Realizacja przyłączenia nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem a Przedsiębiorstwem Gazowniczym, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej. We wniosku należy podać termin przygotowania instalacji Podmiotu do odbioru paliwa gazowego. **Wniosek należy złożyć nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia.**
17. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w okresie obowiązywania niniejszych warunków przedłuża ich ważność do czasu realizacji przyłączenia.
18. W przypadku rezygnacji przed upływem roku z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej prosimy niezwłocznie poinformować o tym **Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**, zgodnie z Rozporządzeniem MGP i PS z dnia 6.04.2004 w sprawie szczególnych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci § 7. 2. [Dz.U. nr 105 poz. 1113].
19. Zasady korzystania z innych źródeł energii – **nie dotyczy.**
20. Wymagania dotyczące wyposażenia stacji gazowych i warunków technicznych ochrony antykorozyjnej – **nie dotyczy.**
21. Charakterystyka pracy magazynów – **nie dotyczy.**
22. Na podstawie Uchwały nr 389/2008 Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 27.06.2008r. Podmiot ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego w ilościach wskazanych w niniejszych warunkach.

KIEROWNIK
Działu Technicznego Rejonu

Andrzej Plewa

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Rejon Dystrybucji Gazu w Słupsku, ul. Stanisława Moniuszki 1, 76-200 Słupsk
Warunki sporządził: Robert Wyka, telefon: 59 846 9923
adres e-mail: robert.wyka@gdansk.psgaz.pl

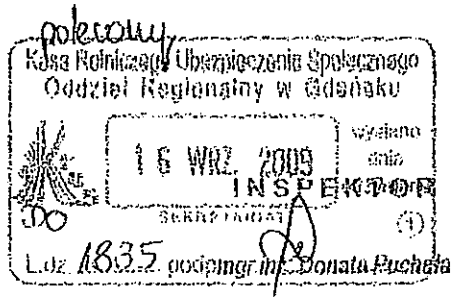
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Renata Kuczyńska

URZĄD MIEJSKI

77-100 BYTÓW

ul. I-go Maja 15
W.I.C. 7633-5/28/09

Bytów, dnia 11.09.2009 r.



OP
M

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Gdańsku
ul. Trakt Św. Wojciecha 137
80-043 Gdańsk**

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.09.2009 r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z działki nr 60/4 obręb 104 Bytów (ul. Szarych Szeregów) Wydział Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Bytowie informuje, że nie ma możliwości odprowadzenia wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe należy odprowadzać w granicach posiadanego terenu, działka oznaczona geodezyjnie nr 60/4 obręb 104 Bytów.

Z poważaniem:

Z. Burmistrza
Krzysztof Szymański
inż. Krzysztof Szymański
KIEROWNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Beata Kuczyńska
mgr inż. Beata Kuczyńska

Zarząd Dróg Powiatowych
77-100 BYTÓW
ul. Leśna 1
tel./fax (0-59) 822 25 29
ZDP.DM. 5443 - 260/2009

Bytów, dnia 28.12.2009r.

DECYZJA

Działając z upoważnienia zawartego w Uchwale nr 70/131/2004r. Zarządu Powiatu Bytowskiego z dnia 13 stycznia 2004r., w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie, na podstawie art. 39 ust.3, 3a i ust. 5, art.40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (tj. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **KASĘ ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO Placówkę Terenową w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Dworcowa 8**

z e z w a l a m

na lokalizację przyłącza wodociągowego i gazowego w pasie drogowym ulicy Szarych Szeregów w Bytowie (dz. nr 49/2) przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowane przejście pod koroną drogi o nawierzchni twardej wykonać w rurach osłonowych bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni. Komory przeciskowe zlokalizować poza jezdnią i chodnikiem.
2. Instalację w chodniku wykonać w wykopie otwartym, zgodnie z projektem.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy wykonać w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
4. Pas drogowy po wykonanych pracach doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt.11, art. 32 ust. 4 pkt.2 i art.33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanych prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnieniu Projektu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona całości żądania strony.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o który wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. (Dz. U. nr 140, poz. 1481) w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Na podstawie art. 40 ust. 8 w/w ustawy o drogach publicznych i uchwały nr XIX/101/2004 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 9 sierpnia 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, w zezwoleniu na prowadzenie robót zostaną naliczone opłaty:

- opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
- opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć sposób zabezpieczenia i oznakowania robót w pasie drogowym.

Za zgodność z oryginałem 28.12.09

mgr inż. Renata Kuczyńska

Za zgodność z oryginałem

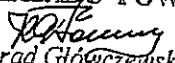
Stwierdzono zgodność z oryginałem
mgr inż. Danuta Pawłus

Integralną część stanowi opieczetowany pieczęcią ZDP Bytów załącznik graficzny- mapa do celów projektowych działka nr 49/2 ulica Szarych Szeregów w Bytowie w skali 1: 500.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. ZARZĄDU POWIATU


Konrad Głowczewski
p.o. DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

Otrzymują:

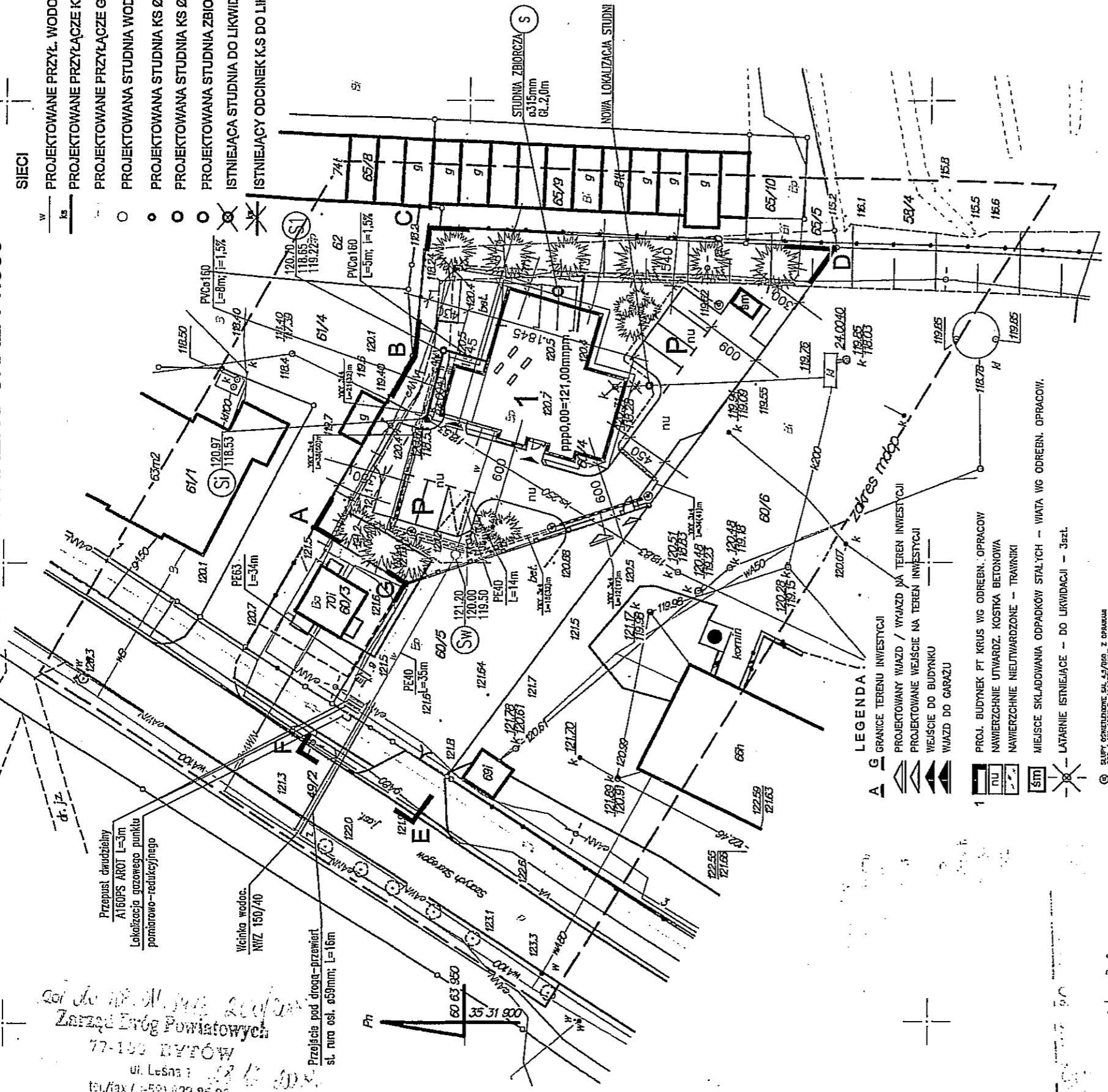
1. KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO Placówka Terenowa w Bytowie,
77-100 Bytów, ul. Dworcowa 8
2. Pracownia Projektowa „PROJEKTOR” 16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 85C
3. a/a

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Renata Juczyńska

**PLACÓWKA TERENOWA KRUS W BYTOWIE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500**

- SIECI**
- W — PROJEKTOWANE PRZYŁ. WODOCIĄGOWE
 - Ks — PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE K.S. PVC160
 - — PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE
 - — PROJEKTOWANA STUDNIA WODCIEMRZOWA
 - — PROJEKTOWANA STUDNIA KS Ø600
 - — PROJEKTOWANA STUDNIA KS Ø1000
 - — PROJEKTOWANA STUDNIA ZBIORCZA Ø315
 - ✕ — ISTNIEJĄCA STUDNIA DO LIKWIDACJI
 - ✕ — ISTNIEJĄCY ODCINEK K.S. DO LIKWIDACJI



- LEGENDA:**
- A — G — GRANICE TERENU INWESTYCJI
 - ▭ — PROJEKTOWANY WIĄZD / WYAZD NA TEREN INWESTYCJI
 - ▭ — PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
 - ▭ — WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ▭ — WIĄZD DO GARAZU
 - ▭ — PROJ. BUDYNEK PT KRUS WG ODREBN. OPRACOW
 - ▭ — NAWIERZCHNIE UTWARDZ. KOSTKA BETONOWA
 - ▭ — NAWIERZCHNIE NIETWARDZONE — TRAWNIKI
 - ▭ — MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADKÓW STAŁYCH — WIATA WG ODREBN. OPRACOW.
 - ✕ — LATARNIE ISTNIEJĄCE — DO LIKWIDACJI — Jazł.

© SZYBY GOSPODARSTWA S.A. 53/012, Z OPRACOW
© GPC-1 001-100W Z KILKUSZKI 0015

TYTUŁ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA	1:500
ADRES	BUDYNEK PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS BYTÓW UL. SZARYCH SZEREGÓW DZ. NR 60/4	INSTRUMENT	Z1
PROJEKT	ARCHITEKTURA	INSTALACJE	INSTALEKTRYCZNE
PROJEKTANT	mgr inż. D. Skarżewski nr upr. proj. bud. 15/502	PROJEKTANT	mgr inż. L. Wierzbicki nr upr. 00-96/75
OPRACOW. I	mgr inż. J. Kuczyński nr upr. 00-100/04	OPRACOW. II	mgr inż. S. Nowak nr upr. SUW-14/23/47/05
OPRACOW. II	mgr inż. P.P. Kuczyński nr upr. 00-100/04	OPRACOW. III	mgr inż. S. Nowak nr upr. SUW-14/23/47/05

50 134 0312
ZUP. STAKROSTAY
Tadeusz Keliński
GEODETA UPRAWNIONY
3.0 PAZ. 2009

m.BYTÓW obr.104

1:500

działka nr 60/4, 60/5

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

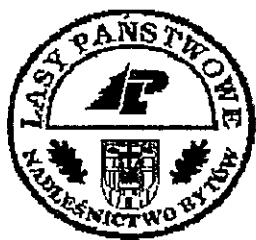
wykonana w 2009r. przez
"GeoSTAR" mgr inż. Andrzej Litwin

GEODETA
Andrzej Litwin
KERG 2009/01046

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Renata Kucińska

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Andrzej Litwin
data: 28.12.09. podpis





NADLEŚNICTWO BYTÓW

Ul. Szarych Szeregów 7

77-100 Bytów

Tel./fax 0-(59)822-60-66 do 68

NIP 842-000-45-46 REGON 770528383


Bytów, 2009.12.15

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Gdańsku
Ul. Trakt św. Wojciecha 137
80-043 Gdańsk**

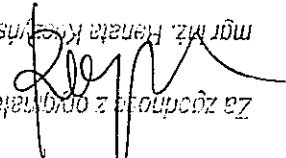
Nadleśnictwo Bytów wyraża zgodę na przebieg przyłącza wodociagowego i gazowego na działce nr 60/5.

Jednocześnie wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością Nadleśnictwa (działka 60/5) w celu budowy przyłącza wodociagowego i gazowego.

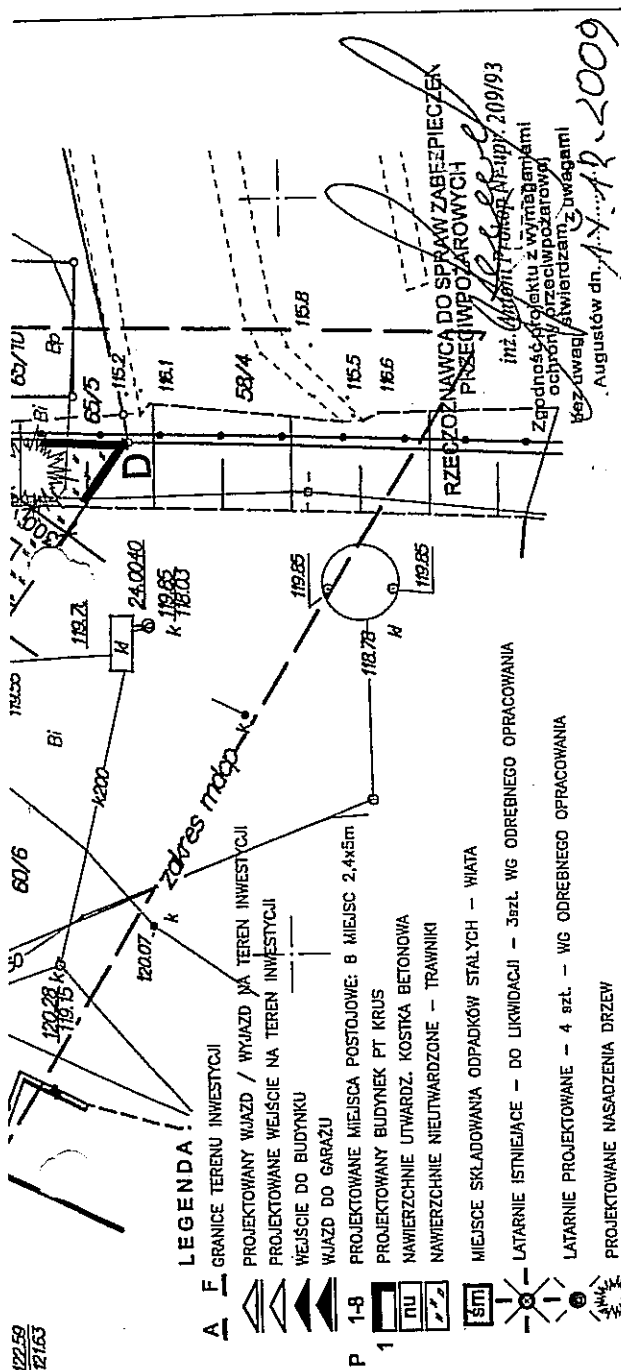
NADLEŚNICZY


inż. Wacław Turzyński

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Hanna Kępczyńska



L 12259
12153



LEGENDA:

- A F GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY WJAZD / WYJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE: 8 MIEJSC 2,4x5m
- PROJEKTOWANY BUDYNEK PT KRUS
- NAWIERZCHNIE UTWARDZ. KOSTKA BETONOWA
- NAWIERZCHNIE NIUTWARDZONE - TRAWNIKI
- MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADKÓW STALYCH - WIATA
- LATARNIE ISTNIEJĄCE - DO LIKWIDACJI - 3szt. WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- LATARNIE PROJEKTOWANE - 4 szt. - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRISIEŻNIWÓZAROWYCH
 inż. Andrzej Litwin, Nr upr. 209/93
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej uwzględniającą skutki z uwagami Augustów dn. 11.08.2009

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	1:500
BUDYNEK PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS		DROGI	mgr inż. S. Nowak nr upr. SUW-44/03-47/05
BYTÓW UL. SZARYCH SZEREGÓW DZ. NR 60/4			
ARCHITEKTURA	INSTAL. SANITARNE	INSTAL. ELEKTRYCZNE	
mgr inż. arch. D. Świątkowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02	mgr inż. B. Kuczyńska nr upr. proj. BI/87/02	mgr inż. L. Wierzbicki nr upr. cb-96/75	mgr inż. R. Stankiewicz nr upr. PU/0030/2000/04
mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/5/02	mgr inż. A. Urbaniowski nr upr. proj. SUW-27/94-1/06		
mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/5/02			
mgr inż. S. Nowak nr upr. SUW-44/03-47/05			
SPRAWAZ. nr upr. 1010/04		mgr inż. S. Nowak nr upr. SUW-44/03-47/05	
PROJEKT OBRONNY LITERA G PLAN WYKONAWCZY		Z1 GRUDZEN 2009 r.	

m.BYTÓW obr. 104

1: 500

działka nr 60/4, 60/5

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

wykonana w 2009r. przez
"GeoSTAR" mgr inż. Andrzej Litwin

G E O D E T A
Andrzej Litwin
 mgr inż. Andrzej Litwin

KERG 2009/01046

G	GEODETA UPRAWNIONY	Nr	1
U	mgr inż. Andrzej Litwin		1
G	Urząd Geodezyjno-Kartograficzny		1
I	77-100, ul. Wolności 31a		1
K	tel. 71 734 22 34-40		5
	fax 71 734 22 34-40		

Uwagi:

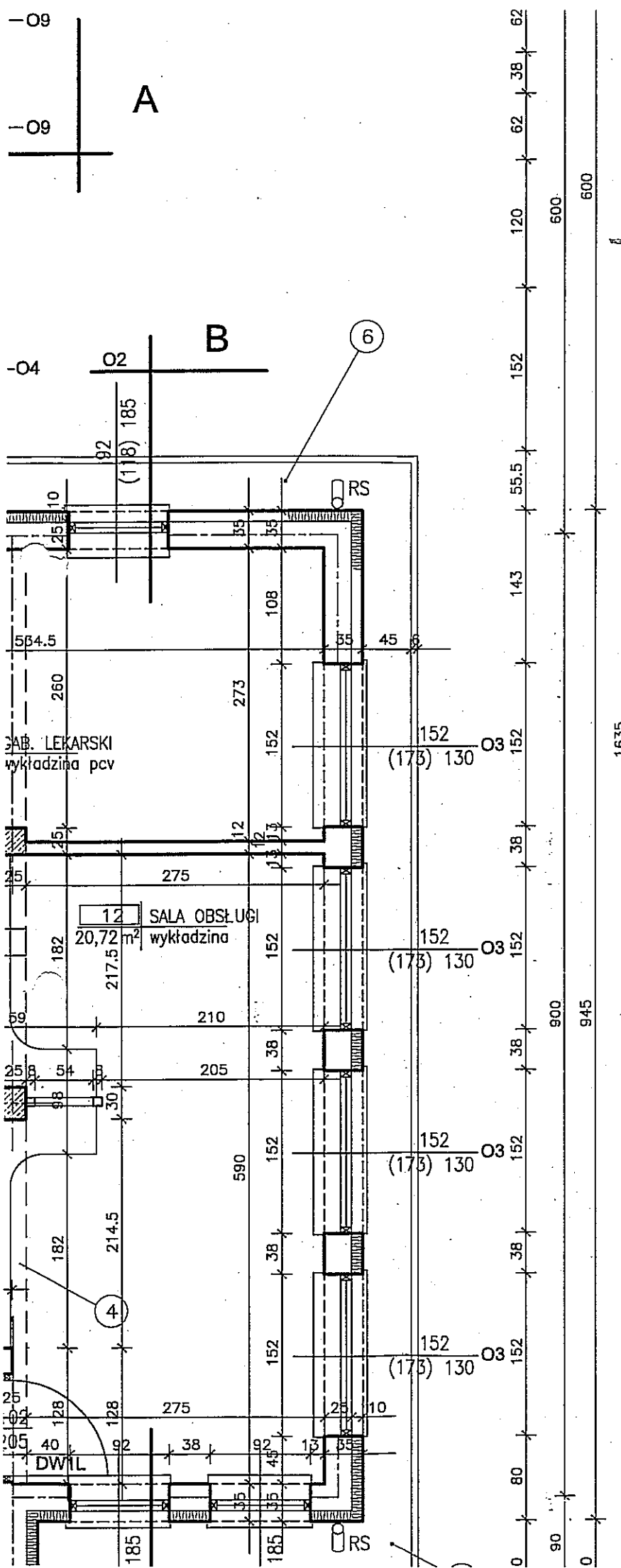
1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa nie wyznaczonych na planie granic nieruchomości, nie powinna być używana do celów podlegających planowaniu przestrzennemu, w szczególności do celów inwestycyjnych i budowlanych.
2. Właściciel nieruchomości powinien przedłożyć do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Bytowie, ul. Wolności 31a, 77-100 Bytów, tel. 71 734 22 34-40, fax 71 734 22 34-40, e-mail: gk@bytow.pl

STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Bytowie, ul. Wolności 31a, 77-100 Bytów, tel. 71 734 22 34-40, fax 71 734 22 34-40, e-mail: gk@bytow.pl

Z up. STAROSTY
Tadeusz Kelński
 GEODETA UPRAWNIONY

30.08.2009

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Renata Kuczyńska



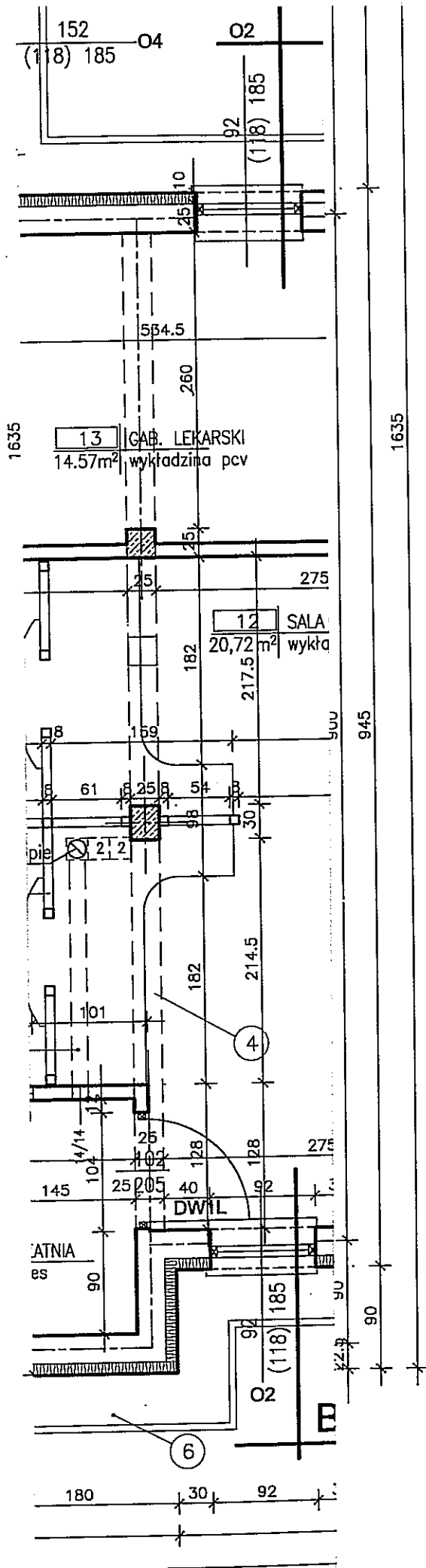
OBJAŚNIENIA

- 1 WENTYLACYJNE PUSTAKI CERAMICZNE
- 2 POZIOMY KANAŁ WENTYLACYJNY WYS.20cm SZER.14cm Z BLACHY STAL. OC1
- 3 ŚCIANKI DZIAŁOWE ARANŻACJI SALI OBSŁUGI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- 4 PODCIĄGI ŻELBETOWE WG OPRACOWANIA KONSTRUKCYJNEGO
- 5 BALUSTRADY STALOWE WG DETALU
- 6 OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU
- 7 FARTUCH OCHRONNY Z GLAZURY WYS.160cm
- 8 OBMURÓWKA KOMINÓW CEGLA PEŁNA 6.5cm
- 9 KANAŁ NAWIEWNY DO KOTŁOWNI O PRZEKR. 27x14cm NAD POSADZKĄ

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
 INŻYNIER ARCHYTEKTURA
 mgr inż. Przemysław Mruppr. 209/93
 Zgodność projektu z wytyczeniami
 odbiorcy przedpoczątkowej
 bez uwag/bawierdzam z uwagami
 Augustów dn. 14.12.2009

Za zgodność z projektem
 mgr inż. *[Signature]*

SKALA	1:50	NR RYSUNKU	1	DATA	GRUDZIEŃ 2009 r.
			A		
RZUT PARTERU					
BUDYNEK PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS					
5W UL. SZARYCH SZEREGÓW DZ. NR 60/4					
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY					
z. arch. D. Śmirnowski		mgr inż. arch. P.P. Kuczyński		nr upraw. p.o. B/75/02	
proj. b.o. B/3/02		p.o. arch. P.D. - 0122		p.o. arch. P.D. - 0122	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM					



OBJAŚNIENI

- 1 WENTYLACYJNE PUSTAKI CE...
- 2 POZIOMY KANAŁ WENTYLAC...
- 3 ŚCIANKI DZIAŁOWE ARANŻA...
- 4 PODCÍĄGI ŻELBETOWE WG...
- 5 BALUSTRADY STAŁOWE WG...
- 6 OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ...
- 7 FARTUCH OCHRONNY Z GU...
- 8 OBMURÓWKA KOMINÓW CE...
- 9 KANAŁ NAWIEWNY DO KOT...

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Helena Hawrus
 Rzeczniczka do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
 nr upr. GIP 201/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.
 zam. Augustów, tel. 6445292

Data: 15.12.09
 (podpis)

SKALA		1:50		NR RYSUNKU		1 A		DATA		GRUDZIEŃ 2009 r.	
RZUT PARTERU				BUDYNEK PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS				BYTÓW UL. SZARYCH SZEREGÓW DZ. NR 60/4			
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				mgr inż. arch. D. Śmiałowski nr upr. proj. b.o. BL/3/02 POA nr PD- 0194				mgr inż. arch. P.P. Kobziński nr upr. proj. b.o. BL/5/02 POA nr PD- 0127			
TYTUŁ RYSUNKU		NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		ADRES INWESTYCJI NR GEODEZYJNY		PROJEKT		PROJEKTANT nr uprawnień		podpis	
PROJEKT		PROJEKTANT		PROJEKTANT		PROJEKTANT		PROJEKTANT		PROJEKTANT	

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Renata Kucharska



KANCELARIA NOTARIALNA
RYSZARD ŁAGOCKI
77-100 BYTÓW
ul. Jana Pawła II 5/2
tel. (059) 822 35 16; tel./fax 822 54 30
NIP 842-100-00-08

WYPIS

Repertorium A numer 56/14 /2009

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego września dwa tysiące dziewiątego roku (04-09-2009) przed notariuszem Ryszardem Łagockim w Kancelarii Notarialnej w Bytowie przy ul. Jana Pawła II 5/2, stawił się:

Wacław Piotr TURZYŃSKI

Nadleśniczy Nadleśnictwa Bytów, AGF 351794, pesel 52051907379, zamieszkały w Bytowie przy ul. Gen. Tadeusza Kościuszki numer 20 - powołany przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych pismem z dnia 25 czerwca 1996 roku numer GK -110-42/96 działający w niniejszej czynności w imieniu Skarbu Państwa - Nadleśnictwa Bytów, które okazuje,

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numery wpisał obok nazwiska.

USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

§ 1.

Wacław Turzyński oświadcza, że:

- w księdze wieczystej Kw numer 25650 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytowie dla zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7062 ha (siedemdziesiąt arów sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe) obejmującej m.in działkę gruntu numer 60/5 położoną w Bytowie - wpisanym właścicielem jest Skarb Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bytów.
- dział III i IV tej księgi wieczystej wolny jest od obciążeń.

§ 2.

Wacław Turzyński w imieniu Skarbu Państwa jako Nadleśniczy Nadleśnictwa Bytów w Bytowie oświadcza, że ustanawia nieodpłatną służebność drogową przejazdu i przechodu

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Renata Kuczyńska

przez działkę gruntu numer 60/5 o powierzchni 0,0403 ha (cztery ary trzy metry kwadratowe) położoną w Bytowie, obręb 0007 - Bytów 104, gmina Bytów, objętą księgą wieczystą Kw numer 25650 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki gruntu numer 60/4 (sześćdziesiąt łamane przez cztery) o powierzchni 0,1294 ha (dwanaście arów dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położonej w Bytowie przy ul. Szarych Szeregów nr 13, gmina Bytów, powiat bytowski, woj. pomorskie, obręb 0007-Bytów 104, objętej księgą wieczystą kw numer 32031.

Roczną wartość tego prawa stawający określa na kwotę 100,00 zł (sto złotych).

§ 3.

Na podstawie oświadczenia zawartego w niniejszym akcie Wacław Turzyński w imieniu Karbu Państwa - Nadleśnictwa Bytów wnosi do Sądu Rejonowego w Bytowie o:

- dokonanie w dziale I- Sp księgi wieczystej Kw numer 32031 i w dziale III księgi wieczystej kw numer 25650 wpisu:

- nieodpłatnej służebności drogowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu numer: 60/5 o powierzchni 0,0403 ha (cztery ary trzy metry kwadratowe) położoną w Bytowie, obręb 0007 - Bytów 104, gmina Bytów, objętą księgą wieczystą Kw numer 25650 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki gruntu numer 60/4 (sześćdziesiąt łamane przez cztery) o powierzchni 0,1294 ha (dwanaście arów dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położonej w Bytowie przy ul. Szarych Szeregów nr 13, gmina Bytów, powiat bytowski, woj. pomorskie, obręb 0007-Bytów 104, objętej księgą wieczystą kw numer 32031.

§ 4.

Wypisy tego aktu należy wydawać stawającemu w dowolnej ilości.

§ 5.

Koszty umowy ponosi Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku.

§ 6.

Przy akcie nie pobrano:

- podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 68, poz. 450 ze. zm).

§ 7.

Od aktu pobrano:

- za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jolanta Kuczyńska

Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej 100,00 zł
- tytułem 22 % podatku VAT na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 22,00 zł
- za 4 wypisy na 5 stron na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej. 8,00 zł
- tytułem 22 % podatku VAT na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 1,76 zł
- tytułem opłaty sądowej - pobrano gotówką od KRUS - na podstawie art. 42 ust. 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2005.167.1398) pozycja w Repertorium A /2009 200,00 zł
Razem pobrano kwotę 331,76 zł
(trzysta trzydzieści jeden złotych siedemdziesiąt sześć groszy).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale tego aktu własnoręczne podpisy stawającego i notariusza

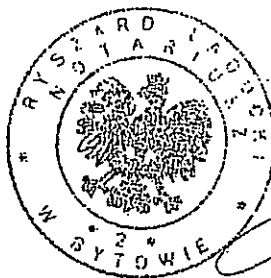
Kancelaria Ryszarda Łagockiego Notariusza w Bytowie

wypis niniejszy wydaje..... *H. Turcjanowski*

Należne opłaty pobrano przy oryginale tego aktu

Repertorium A numer *56/10* /2009

Bytów dnia *01.09* /2009 r



NOTARIUSZ

Ryszard Łagocki

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Renata Kuszyńska

STAROSTA BYTOWSKI

ul. 1-go Maja 15



Bytów

STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.IC-7351/257/2009/M

(nr rejestracji organu wydającego decyzję)

STAROSTA POWIATOWY

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów

Decyzja niniejsza służy sę

ostateczna dnia 29.12.2009

podpis

Bytów, dnia 29.12.2009 roku

(miejsce i data)

DECYZJA NR 508/2009/M

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 grudnia 2009 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, Trakt św. Wojciecha 137

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- ⇒ **budynku biurowego (wg projektu indywidualnego),**
• **kategoria obiektu: XVI**

Inwestycja projektowana jest w Bytowie przy ul. Szarych Szeregów.

Projekt budowlany został opracowany przez

- w branży architektonicznej przez mgr inż. arch. Dariusza Śmiarowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr B13/02, zezwolenego w Podlaskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PD-0194, sprawdzony przez mgr inż. arch. Piotra Kuczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr B15/02, zezwolenego w Podlaskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PD-0127.
- w branży konstrukcyjnej przez mgr inż. Sławomira Klimko, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr SUW-23/92, zezwolenego w Podlaskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/0631/01 i sprawdzony przez mgr inż. Lucynę Huryn, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SUW/106/87, wpisaną na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/0473/01.
- w branży sanitarnej przez mgr inż. Renatę Kuczyńską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr B187/02 zezwolenego w Podlaskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/0086/03, sprawdzony przez mgr inż. Andrzeja Urbanowicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr SUW-1/96, zezwolenego w Podlaskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/16/00/01.
- w branży elektrycznej przez inż. Lechosława Wierzbickiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr Gd-96/75, zezwolenego w Podlaskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/1646/01, sprawdzony przez tech. Stanisława Olejnik, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr SUW/32/88, zezwolenego w Podlaskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/1017/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-y) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.....²⁾
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu kat. XVI
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.¹⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę o nr ewid. gruntów 60/4, obręb 104 Bytów, na której realizowane będą roboty budowlane. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej (ul. Szarych Szeregów) i działkę oznaczoną zgodnie z ewid. gruntów nr 60/5 obręb 104 Bytów.

Decyzja nr 508/2009/M Starosty Bytowskiego z dnia 29.12.2009 r.

Strona 1 z 2

tel 0 (p)refix)598228819, 05982288000, e-mail:budownictwo@powiatbytowski.pl; fax 0 59 822 8001; 0 59 822 8815

