

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

SST- 01.00 – Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45111100-9- Roboty w zakresie burzenia

Kod CPV 45111220-6- Roboty w zakresie usuwania gruzu

Autor opracowania

inż. Alina Zarębska

Koszalin , kwiecień 2010r.

Spis treści

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	1
1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Nazwa zamówienia.	3
1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)	3
1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	3
2.0. MATERIAŁY	3
3.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	3
4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	4
5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ...	4
5.1. Ogólne warunki wykonania robót.	4
5.2. Zakres wykonania Robót.	4
6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	4
7.0. OBMIAR ROBÓT	5
8.0. ODBIÓR ROBÓT	5
8.1. Ogólne zasady odbioru Robót.	5
9.0. ROZLICZENIE ROBÓT	5
9.1. Ustalenia ogólne.	5
9.2. Płatności.	5
10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.	5

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia.

Szczegółowa specyfikacja techniczna **SST-01.00 „Roboty rozbiórkowe”** odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych przewidzianych do wykonania zadania p.n. Adaptacja i modernizacja pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Chmielewskiego nr 22a w Szczecinie.

1.2. Przedmiot i zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest częścią Dokumentacji Przetargowej w odniesieniu do zlecenia wykonania zadania opisanego w pkt.1.1.

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i obejmuje :

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- skucie tynku, oraz przebicie w gabinecie lekarskim,
- rozbiórka istniejących posadzek z wykładzin tekstylnych.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Roboty towarzyszące
Zabezpieczenie ścian oraz wyposażenia przed zniszczeniem.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami.

2.0. MATERIAŁY

Materiały pochodzące z rozbiórki – do utylizacji zgodnie z ustawą.

3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”
Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera(Inspektora Nadzoru). Zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Technicznej do wykonywania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu :

- młoty udarowe, szlifierki kątowe

4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 "Warunki ogólne",

5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne warunki wykonania robót.

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać :

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia,
- wygrodenienie i oznaczenie miejsc składowania gruzu

5.2. Zakres wykonania Robót.

5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i ceglanych

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania.

W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia , odpady składować w kontenerach.

5.2.2. Demontaż stolarki drzwiowej

Rozbiórka stolarki drzwiowej należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco. Dokładnie oczyścić ościeża.

Należy przed rozpoczęciem robót uzgodnić, które z rozbieranych elementów (drzwi, oprawy oświetleniowe, wykładziny PCW itp.) należy pozostawić do dyspozycji Inwestora. Przy rozbiórce tych elementów zachować szczególną ostrożność w celu wyeliminowania ich uszkodzenia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych, co umożliwi ich ponowny montaż. Rozebrane elementy przewidziane do ponownego montażu należy protokolarnie przekazać Inwestorowi.

5.2.3. Roboty rozbiórkowe

1. Zakres robót rozbiórkowych:

- rozbiórka posadzki z wykładziny PCW ,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- zbitcie tynku na ścianie w gabinecie lekarskim – pod glazurę, wykonanie bruzd i przebić przez ścianę w celu podłączenia umywalki do instalacji wod.-kan.

5.2.3. Wywóz i utylizacja odpadów

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

7.0.OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Jednostką obmiaru jest :

- dla stolarki drzwiowej – szt,
- dla podłóg – m2,
- zbitie tynku – m2,
- przebicia przez ściany – szt,
- bruzdy - mb

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1.Ogólne zasady odbioru Robót.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”.

Roboty wymienione w SST-01.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1 Ustalenia ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

9.2.Płatności.

Należy wykonać zakres robót wymieniony w SST-01.

Cena robót obejmuje :

- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów,
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- załadunek i wyładunek gruzu,
- koszt składowania gruzu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.