

**Olsztyn: Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych posesji OR KRUS
w Olsztynie oraz podległych PT**

Numer ogłoszenia: 32114 - 2010; data zamieszczenia: 04.02.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie, ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 5349771, faks 089 523 67 59.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych posesji OR KRUS w Olsztynie oraz podległych PT.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych oraz przyglgłych posesji w następujących jednostkach organizacyjnych KRUS : 1. Oddział Regionalny KRUS w Olsztynie ul. Mickiewicza 1 powierzchnia biurowa - 1.426,90 m2, powierzchnia posesji - 135,00 m2, podłogi twarde (terakota, gres) - 409,50 m2, podłogi z PCV - 155,30 m2, wykładziny dywanowe - 862,10 m2, okna zespolone PCV - 330,59 m2, łazienki z WC - 10 szt., umywalek - 14 szt., miski ustępowe - 13 szt., pisuary - 1 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 42 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 30 szt., dodatkowo : sprzątaczką dzienna w godzinach 800 - 1400. 2. Placówka Terenowa KRUS Mrągowo, ul. Kajki 7 powierzchnia biurowa - 203,00 m2, podłogi twarde (terakota, gres) - 94,90 m2, podłogi drewniane - 68,60 m2, wykładziny dywanowe - 39,50 m2, okna zespolone - 14,44 m2, witryna - 6,06 m2, łazienki z WC - 3 szt., umywalek - 5 szt., miski ustępowe - 3 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 4 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 3 szt. 3. Placówka Terenowa KRUS Nidzica, ul. Kopernika 2a powierzchnia biurowa - 203,00 m2, podłogi twarde (terakota, gres) - 94,90 m2, podłogi drewniane - 68,60 m2, wykładziny dywanowe - 39,50 m2, okna zespolone - 14,44 m2, witryna - 6,06 m2, łazienki z WC - 3 szt., umywalek - 5 szt., miski ustępowe - 3 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 4 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 3 szt. 4. Placówka

Terenowa KRUS Kętrzyn, ul. Sikorskiego 45 powierzchnia biurowa - 180 m2 podłogi twarde (terakota, gres) - 89,4 m2 wykładziny dywanowe - 90,6 m2 okna zespolone - 13,10 m2 ściany przeszklone - 4,45 m2 łazienki z WC - 2 szt. umywalek - 2 szt. miski ustępowe - 2 szt. kosze na śmieci (10 l.) - 8 szt. kosze na śmieci (15 l.) - 3 szt. 5. Placówka Terenowa KRUS Morąg, ul. 3 Maja 21/57 powierzchnia biurowa - 83,82 m2, podłogi z PCV - 13,42 m2, wykładziny dywanowe - 70,40 m2, okna skrzynkowe (podwójne) - 10,56 m2 x 2, witryna - 8,10 m2, łazienki z WC - 1 szt., umywalek - 2 szt., miski ustępowe - 1 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 3 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 3 szt. 6. Placówka Terenowa KRUS Iława, ul. Lubawska 3 powierzchnia biurowa - 329,43 m2 podłogi twarde (terakota, gres) - 95,46 m2 podłogi z PCV - 200,19 m2 wykładziny dywanowe - 33,78 m2 okna zespolone - 53,24 m2 drzwi szklane - 2,06 m2 ściana przeszklona - 2,39 m2 łazienki z WC - 4 szt. umywalek - 8 szt. miski ustępowe - 4 szt. pisuary - 1 szt. kosze na śmieci (10 l.) - 12 szt. 7. Placówka Terenowa KRUS Iława, ul. Kopernika 6a powierzchnia biurowa - 106,80 m2 podłogi twarde (terakota, gres) - 36,95 m2, wykładziny dywanowe - 69,85 m2, okna zespolone - 23,40 m2, drzwi szklane - 8,75 m2, łazienki z WC - 2 szt., umywalek - 4 szt., miski ustępowe - 2 szt., UWAGI : Sprzątanie do 15 marca codziennie a po 15marca dwa razy w miesiącu. 8. Placówka Terenowa KRUS Lidzbark Warmiński, Pl. Wolności 7 powierzchnia biurowa - 217,50 m2, podłogi twarde (terakota, gres) - 137,30 m2, wykładziny dywanowe - 80,20 m2, okna zespolone - 17,11 m2, witryny - 10,38 m2, drzwi szklane - 10,10 m2, łazienki z WC - 3 szt., umywalek - 5 szt., miski ustępowe - 3 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 4 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 4 szt. godziny sprzątania : po godz. 15:00. 9. Placówka Terenowa KRUS Szczytno, ul. 1 Maja 35 powierzchnia biurowa - 205,00 m2, powierzchnia posesji - 192,00 m2, podłogi twarde (terakota, gres) - 72,44 m2, wykładziny dywanowe - 132,56 m2, okna skrzynkowe drewniane (podwójne) - 37,16 m2x 2, łazienki z WC - 3 szt., umywalek - 5 szt., miski ustępowe - 3 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 3 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 3 szt. godziny sprzątania : po godz. 15:00. 10. Placówka Terenowa KRUS Ostróda, ul. Wyspiańskiego 40 powierzchnia biurowa - 172,00 m2, podłogi twarde (terakota, gres) - 102,00 m2, wykładziny dywanowe - 70,00 m2, okna zespolone - 14,94 m2, drzwi szklane - 2,88 m2, łazienki z WC - 2 szt., umywalek - 2 szt., miski ustępowe - 3 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 4 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 3 szt. godziny sprzątania : po godz. 15:00. 11. Placówka Terenowa KRUS Pasłęk, ul. 3 Maja 9 powierzchnia biurowa - 208,00 m2 : w tym : 5 pokoi biurowych, pomieszczenie informacji, gabinet lekarski, poczekalnia, pomieszczenie socjalne, 2 pomieszczenia archiwum, 1 toaleta, korytarze; podłogi twarde (terakota, gres) - 98,00 m2, podłogi z PCV - 50,00 m2, wykładziny dywanowe - 40,00 m2, okna zespolone PCV - 34,00 m2, łazienki z WC - 1 szt., umywalek - 2 szt., miski ustępowe - 1 szt., kosze na śmieci (30 l.) - 15 szt., uwagi : 2 pomieszczenia archiwum (powierzchnia ok. 20,00 m2) należy sprzątać w miarę potrzeb - nie rzadziej niż raz na kwartał, godziny sprzątania : po godz. 15:00. 12. Placówka Terenowa KRUS Braniewo, ul. Królewiecka 26 powierzchnia biurowa - 129,50 m2, w tym : 4 pokoje biurowe, pomieszczenie serwerowi, gabinet lekarski, pomieszczenie socjalne, 1 toaleta, korytarz; podłogi twarde (terakota, gres) - 59,50 m2, wykładziny dywanowe - 70,00 m2, okna zespolone - 18,00 m2, drzwi przeszklone - 3,30 m2, łazienki z WC - 1 szt., umywalek - 2 szt., miski ustępowe - 1 szt., kosze na

śmieci (15 l.) - 10 szt., godziny sprzątnia : po godz. 15:00. 13. Placówka Terenowa KRUS Nowe Miasto Lubawskie, ul. 3 Maja 18 powierzchnia biurowa - 122,68 m²: w tym : 4 pokoje biurowe, pomieszczenie informacji, pomieszczenie serwerowi, pomieszczenie socjalne, 2 toalety, korytarz; podłogi twarde (terakota, gres) - 9,50 m², wykładziny dywanowe - 59,86 m², podłogi drewniane - 53,32 m², okna zespolone - 27,00 m², łazienki z WC - 2 szt., umywalek - 2 szt., miski ustępowe - 2 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 7 szt., godziny sprzątnia : po godz. 15:00. 14. Placówka Terenowa KRUS Działdowo, ul. Kościuszki 29 powierzchnia posesji - 135,60 m² : utrzymanie terenów posesji obejmuje : o bieżące sprzątnie parkingów, dróg dojazdowych, terenów przed budynkami w tym: chodników wraz z podjazdami dla niepełnosprawnych, schodów (w tym opróżnianie wycieraczek), terenów zielonych (strzyżenie trawników podlewanie roślin, eliminowanie chwastów), sadzenie kwiatów w gazonach (kwiaty dostarcza Zamawiający), a w okresie jesiennym usuwanie liści; o dla posesji objętych odśnieżaniem - usuwanie śniegu, błota pośniegowego z dróg do-jazdowych parkingów, schodów oraz na całej długości z chodników bezpośrednio przylegających do posesji (w razie potrzeby wywóz śniegu z posesji), odkuwanie lodu, po-sypywanie piaskiem i solą schodów, chodników przed posesją oraz pozostałych miejsc gdzie odbywa się komunikacja piesza i mechaniczna; powierzchnia biurowa - 90,70 m² + 56,40 m² (piwnica) razem łącznie : 147,10 m² : w tym : 4 pokoje biurowe, pomieszczenie informacji, gabinet lekarski, 2 toalety, korytarz, piwnica (56,40 m²) ; podłogi twarde (terakota, gres) - 109,50 m², wykładziny dywanowe - 38,80 m², podłogi drewniane - 8,30 m², okna zespolone PCV - 21,30 m², łazienki z WC - 2 szt., umywalek - 3 szt., miski ustępowe - 2 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 8 szt. uwagi : piwnicę (powierzchnia ok. 56,40 m²) należy sprzątnie w miarę potrzeb - nie rzadziej niż raz na miesiąc, godziny sprzątnia : po godz. 15:00. 15. Placówka Terenowa KRUS Elk, ul. Wawelska 24 powierzchnia biurowa - 228,42 m² + 88,65 m² (archiwum) razem łącznie : 317,07 m² : w tym : 2 pokoje biurowe, sala obsługi interesantów, pomieszczenie informacji, pomieszczenie serwerowni, pomieszczenia socjalne, gabinet lekarski, 2 toalety, korytarz oraz archiwum (powierzchnia 88,65 m²); podłogi twarde (terakota, gres) - 6,00 m², podłogi z PCV - 56,40 m², wykładziny dywanowe - 38,60 m², okna zespolone - 25,66 m², łazienki z WC - 2 szt., umywalek - 3 szt., miski ustępowe - 2 szt., kosze na śmieci (10 l.) - 4 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 3 szt, godziny sprzątnia : w godz. od 14:00 do 15:00 - pomieszczenia nr 1, 2, serwerownia, 1 toaleta, pomieszczenia archiwum, po godz. 15:00 - pozostałe pokoje biurowe, korytarze, toaletę. 16. Placówka Terenowa KRUS Giżycko, ul. 3 Maja 6 powierzchnia biurowa - 207,20 m² : w tym : 3 pokoje biurowe, sala obsługi interesantów, pomieszczenie informacji, pomieszczenie serwerowni, pomieszczenia socjalne, gabinet lekarski, 2 toalety, korytarz; podłogi twarde (terakota, gres) - 6,00 m², wykładziny dywanowe - 80,00 m², podłogi z PCV - 71,20 m², okna zespolone - 15,00 m², łazienki z WC - 2 szt., umywalek - 3 szt., miski ustępowe - 2 szt., kosze na śmieci (30 l.) - 15 szt, godziny sprzątnia : w godz. od 14:00 do 15:00 - salę operacyjną, pokoje biurowe nr 2 i 8, serwerownia, po godz. 15:00 - pozostałe pokoje biurowe, korytarze, toalety. 17. Placówka Terenowa KRUS Olecko, ul. Armii Krajowej 25 § powierzchnia posesji - 794,30 m² , w tym komunikacja - 485,20 m² utrzymanie terenów posesji obejmuje : o bieżące sprzątnie terenu przed budynkiem w tym: chodników, dróg dojazdowych,

schodów (w tym opróżnianie wycieraczek), terenów zielonych (strzyżenie trawników, podlewanie roślin, eliminowanie chwastów), pielęgnacja drzewek i krzewów, a w okresie jesiennym usuwanie liści; o dla posesji objętych odśnieżaniem - usuwanie śniegu, błota pośniegowego z dróg dojazdowych, schodów oraz na całej długości z chodników bezpośrednio przylegających do posesji (w razie potrzeby wywóz śniegu z posesji), odkuwanie lodu, posypywanie piaskiem i solą schodów, chodników przed posesją oraz pozostałych miejsc gdzie odbywa się komunikacja piesza i mechaniczna; powierzchnia biurowa - 179,10 m² + 66,80 m² (pokoje gościnne) = 245,90 m² : w tym : 5 pokoi biurowych, sala obsługi interesantów, pomieszczenie serwerowni, gabinet lekarski, 2 toalety, korytarz; pokoje gościnne - dwa apartamenty składające się z kuchni, pokoju, łazienki, korytarza oraz klatki schodowej o łącznej powierzchni 66,80 m²; utrzymanie pokoi gościnnych obejmuje : § przygotowanie pokoi do sezonu oraz sprzątanie po każdorazowym pobycie gości -opróżnianie pojemników na śmieci, odkurzanie wszystkich pomieszczeń wraz z klatką schodową, zmywanie klatki schodowej, mycie i dezynfekcja urządzeń sani-tarnych w łazienkach, na bieżąco likwidacja zacieków z kamienia i rdzy, zmiana po-ścieli i ręczników, odkurzanie mebli (również tapicerskich), utrzymanie w nienagannej czystości szafek, półek we wszystkich pomieszczeniach, okapów kuchennych, płyt grzejnych, suszarek do naczyń, lodówek, koszy na śmieci; przegląd naczyń ku-chennych i ewentualne ich mycie wraz z wytarciem, utrzymanie w czystości dywaników łazienkowych lub ich wymiana (po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrze-by), pranie pościeli - 4 zmiany - po każdorazowym pobycie gości, pranie ręczników - 8 sztuk - po każdorazowym pobycie gości, pranie ścierek i serwetek - po każdorazowym pobycie gości, pranie 4 koców - 1 raz w roku, dostarczanie środków do mycia zlewów, brodzików, w-c, odświeżaczy powietrza typu Brise lub równoważnych i kostek zapachowych do w-c typu Domestos lub równoważnych, ręczników papierowych kuchennych, gąbek i ścierek jednorazowych. Pełne wykorzystanie pokoi gościnnych zakłada się w miesiącach wakacyjnych (czerwiec-wrzesień) i ferii zimowych (styczeń-luty), w pozostałych miesiącach przewiduje się ich sporadyczne wykorzystanie. podłogi twarde (terakota, gres) - 98,00 m², podłogi panele - 80,90 m², wykładziny dywanowe - 67,00 m², okna zespolone - 33,50 m², łazienki z WC - 2 szt., łazienki z WC i prysznicem - 2 szt., umywałek - 5 szt., miski ustępowe - 4 szt., brodziki - 2 szt., kosze na śmieci (15 l.) - 13 szt, godziny sprzątania : w godz. od 14:00 do 15:00 - pokoje nr 2, 4 i 6 i serwerownia, po godz. 15:00 - pozostałe pokoje biurowe, korytarze, toalety. 18. Placówka Terenowa KRUS Pisz, ul. Dworcowa 2 § powierzchnia posesji - 100,00 m² : trzymanie terenów posesji obejmuje : o bieżące sprzątanie terenu przed budynkiem w tym: chodników, schodów wejściowych prowadzących do Placówki (w tym opróżnianie wycieraczek), o dla posesji objętych odśnieżaniem - usuwanie śniegu, błota pośniegowego ze schodów oraz na całej długości z chodników bezpośrednio przylegających do posesji (w razie potrzeby wywóz śniegu z posesji), odkuwanie lodu, posypywanie piaskiem i solą schodów, chodników przed posesją, powierzchnia biurowa - 102,70 m² : w tym : 4 pokoje biurowe, pomieszczenie serwerowni, gabinet lekarski, 2 toalety, 2 składni-ce akt, korytarz; dodatkowo : klatka schodowa wewnętrzna - 18,40 m², podłogi twarde (terakota, gres) - 66,00 m², podłogi z PCV - 56,40 m², okna zespolone PCV - 18,00 m², łazienki z WC - 2

szt., umywalek - 3 szt., miski ustępowe - szt., kosze na śmieci (30 l.) - 7 szt., pojemnik na plastik (80 l.) - 1 szt godziny sprzątania : w godz. od 14:00 do 15:00 - pokoje biurowe nr 2 i 8 oraz składnicę akt w pokoju nr 1, po godz. 15:00 - pozostałe pokoje biurowe, korytarze, toalety. UWAGA : Papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie nie jest objęte niniejszym postępowaniem, ponieważ Zamawiający we własnym zakresie zabezpiecza wymienione środki..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.92.00-4.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zapytanie o cenę

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28.01.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 6.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: .

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Kolejowe Zakłady Usługowe Sp. z o.o., ul. Marynarki Polskiej 80, 80-557 Gdańsk, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 348000.00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 327600.00

Oferta z najniższą ceną: 327600.00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 416400.00

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie o cenę na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

usługa sprzątania jest usługą ogólnie dostępną o ustalonych standardach jakościowych; wartość

zamówienia wynosi 89.757,81 euro i jest mniejsza od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

DYREKTOR OKRUS
w Olsztynie

2010-02-04

mgr Iwona Królak