

**Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego - CENTRALA
00 – 608 Warszawa, Al. Niepodległości 190**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie licytacji elektronicznej**

**na
usługi ochrony osób i mienia oraz monitoringu antywłamaniowego
i przeciwpożarowego obiektu Centrali KRUS w Warszawie**

Informacje dla Wykonawców

Spis treści:

Rozdział I – Informacje ogólne

Rozdział II – Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział III – Wzór umowy

Rozdział IV – Wniosek i Oświadczenia

Warszawa, sierpień 2010 r.

ZP-2310/21-20/2010

Rozdział I – Informacje ogólne

I. Nazwa, adres Zamawiającego oraz określenie trybu zamówienia

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Centrala z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, zwana dalej „Zamawiającym”, ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie licytacji elektronicznej na podstawie art. 74 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

1. Postępowanie prowadzi Biuro Zamówień Publicznych tel.: (22) 592-65-00, (22) 592-64-20, fax: (22) 592-66-63, e-mail: bzp@krus.gov.pl
2. Adres strony internetowej Zamawiającego, na której dostępne są informacje i formularze: www.krus.gov.pl
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim:
 - z zachowaniem formy pisemnej (dot. składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej). Do momentu otwarcia licytacji wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów drogą elektroniczną lub faksem, niezwłocznie potwierdzonych pisemnie. W przypadku braku *zwrotnego* potwierdzenia otrzymania wiadomości nadanej faxem lub e-mailem, Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu faxu lub komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji.
 - w postaci elektronicznej (dot. składania ofert). Od momentu otwarcia do momentu zamknięcia licytacji, Zamawiający i Wykonawcy wszelkiego rodzaju wnioski, oświadczenia i inne informacje przekazują drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy licytacyjnej, wiadomości przekazywane Wykonawcom będą widoczne w zakładce moje wiadomości.

II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę (na podstawie posiadanej Koncesji) usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego w budynku Centrali KRUS w Warszawie przy Al. Niepodległości 190.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział II Informacji dla Wykonawców zamieszczonej na stronie internetowej www.krus.gov.pl.
3. Przedmiot zamówienia został określony wg kodów zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 79.71.00.00-4 – usługi ochroniarskie.

III. Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych

Wymagania formalne: Z platformy w pełnym zakresie mogą korzystać wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani w systemie pod adresem <http://licytacje.uzp.gov.pl> - nie jest wymagany podpis elektroniczny. Aby umożliwić Zamawiającemu dopuszczenie do udziału w licytacji, Wykonawca winien zarejestrować się w tym systemie, a następnie wraz z wnioskiem o dopuszczenie do licytacji zobowiązany jest do przekazania zarejestrowanego w systemie loginu. Nieprzekazanie loginu bądź przekazanie loginu niepoprawnego będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału Wykonawcy w licytacji, chyba że prawidłowy login zostanie przekazany w terminie najpóźniej 2 dni przed otwarciem licytacji.

Wymagania techniczne: Komputer klasy PC (lub równoważnej) z systemem operacyjnym Windows/Linux spełniający wymogi techniczne określone przez producentów przeglądarek internetowych Internet Explorer w wersji 6.0 i 7.0 albo Mozilla Firefox w wersji 2.0 i 3.0, z zainstalowaną jedną z w.w. przeglądarek lub przeglądarką równoważną, podłączony do sieci Internet.

IV. Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w szczególności określenie minimalnych wysokości postąpień.

1. W toku jednoetapowej licytacji elektronicznej Wykonawcy składają oferty w postaci elektronicznej.
2. Wykonawca ma możliwość złożenia postąpienia od otwarcia licytacji do jej zamknięcia. Oferty składane przez Wykonawców podlegają automatycznej klasyfikacji na podstawie ceny.
3. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny Wykonawca złożył ofertę korzystniejszą.
4. W toku licytacji Zamawiający za pośrednictwem platformy licytacyjnej na bieżąco będzie przekazywał wszystkim Wykonawcom informacje o pozycji złożonych przez nich ofert, liczbie Wykonawców biorących udział w licytacji elektronicznej, a także o cenach złożonych ofert, z tym że do momentu zamknięcia licytacji nie ujawni informacji umożliwiających identyfikację Wykonawców.
5. Bezpośrednio po zamknięciu licytacji elektronicznej Zamawiający poda, pod ustalonym w ogłoszeniu o zamówieniu adresem internetowym, nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za całość zamówienia.
7. W trakcie licytacji Wykonawca podaje cenę brutto (z VAT) za wykonanie całości zamówienia określonego w pkt II niniejszego rozdziału. Cena wywoławcza: 379.420,00 PLN (brutto).
 - 7.1. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) i uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 7.2. Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych).

System nie przyjmie postąpienia, którego wartość jest mniejsza od określonego minimalnego postąpienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian powyższych parametrów licytacji. O zmianach zostaną niezwłocznie poinformowani wszyscy zaproszeni Wykonawcy.
8. Termin otwarcia licytacji: 5 dni od dnia przekazania zaproszeń, o godzinie 10:00. Dokładny termin Zamawiający poda w zaproszeniu do udziału w licytacji elektronicznej.
9. Zamawiający zamyka licytację, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub gdy w ciągu 10 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona żadna inna oferta.

V. Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania.

Liczba etapów: 1

Czas trwania: Zamawiający zamyka licytację, gdy nie zostanie złożona żadna oferta w ciągu 10 minut od jej otwarcia lub gdy w ciągu 10 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona żadna inna oferta.

VI. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej.

1. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w pkt IX należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: pok. 101 – kancelaria lub drogą pocztową w terminie do dnia **18.08.2010r. do godz. 9:30** w zamkniętej kopercie z pieczętą Wykonawcy i oznaczonej w następujący sposób:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego - Centrala

Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

„Wniosek o dopuszczenie do Licytacji Elektronicznej – na „usługi ochrony osób i mienia oraz monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego obiektu Centrali KRUS w Warszawie”

Otwiera komisja przetargowa

Opis sposobu przygotowywania wniosków

2. Do Wniosku zostaną załączone wszystkie dokumenty wymagane w pkt IX.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jeden wniosek; jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jeden wniosek, wszystkie jego wnioski zostaną odrzucone.
4. Wniosek winien być napisany w języku polskim i złożony w formie maszynopisu, wydruku komputerowego, lub pismem drukowanym.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Dokumenty składające się na wniosek powinny być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy:
 - a/ poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),
 - b/ w przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów przez osobę(y), której(ych) upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego Wykonawcy, należy do wniosku dołączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kserokopię, poświadczoną przez notariusza,
 - c/ pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winno być złożone w formie oryginału lub kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
7. Formularz wniosku zostanie podpisany, a wszystkie zadrukowane strony, w tym wszystkie załączniki, powinny być ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zaleca się, by wszystkie dokumenty tworzące wniosek były spięte lub zszyte w jedną całość, gwarantującą jej nienaruszalność.
8. Ewentualne poprawki we wniosku powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczętką przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wniosku zgodnie z treścią ogłoszenia; wniosek którego treść nie odpowiada treści ogłoszenia zostanie odrzucony.
10. Stwierdzenie przez Zamawiającego podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania spowoduje, że w toku wyboru Wykonawca będzie wykluczony z postępowania, a jego wniosek będzie uznany za odrzucony.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku i oferty.

VII. Termin otwarcia oraz termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej.

Termin otwarcia: 5 dni od dnia przekazania zaproszeń, o godzinie 10:00.

Termin zamknięcia licytacji elektronicznej: Zamawiający zamyka licytację, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub gdy w ciągu 10 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona żadna inna oferta.

Warunki zamknięcia licytacji elektronicznej: Zamawiający zamyka licytację, gdy nie zostanie złożona żadna oferta lub gdy w ciągu 10 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona żadna inna oferta.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp dotyczące:
 - a). posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ważną Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia /t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz.1221 z późn. zm./,
 - b). posiadania wiedzy i doświadczenia.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje co najmniej 1 usługę w zakresie ochrony osób i mienia oraz monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda.

- c). dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.
- d). sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ocena wymagań określonych w ppkt 1 lit. a) – d) będzie dla tych Wykonawców dokonana łącznie.

- 2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Pzp.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunek określony w ppkt 2 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

- 3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, - który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia - przedstawił pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt VIII.2.
- 4. Zamawiający nie zastrzega udzielenia zamówienia Wykonawcom, u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne, dlatego warunek ten nie podlega ocenie.

Ocena spełniania powyższych warunków będzie dokonywana metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenia i dokumenty dołączone do wniosku. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów winno wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnia.

IX. Informację o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wniosek powinien zawierać następujące aktualne na dzień składania wniosków oświadczenia i dokumenty:

A. Potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Pzp:

- 1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (wg. wzoru oświadczenia),
- 2. koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia /t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz.1221 z późn. zm./,
- 3. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykonania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składnia ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

B. Potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Pzp:

4. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (wg. wzoru oświadczenia),
5. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2,
6. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
7. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
8. wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt IX. B.

C. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

9. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt 5,6 i 7- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, tak w celu likwidacji jego majątku, jak również w celu zawarcia układu z wierzycielami – wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
10. jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania; wymagania dotyczące okresu ważności tego dokumentu określone w pkt 9 stosuje się odpowiednio.

D. Potwierdzające, że oferowane usługi odpowiadają określonym wymaganiom:

10. kopia certyfikatu ISO 9001:2000 lub AQAP albo innego równoważnego,

E. Inne dokumenty:

11. wypełniony - formularz Wniosku (wg. wzoru Wniosku),
12. oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza – pełnomocnictwa /upoważnienia/ do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy,
13. oświadczenie Wykonawcy wskazujące, którą część zamówienia powierzy wykonaniu przez podwykonawców – zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Pzp (Formularz wniosku o dopuszczenie do licytacji elektronicznej pkt 10 - *składane tylko w przypadku, gdy Wykonawca przewiduje udział podwykonawców*),
14. dowód wniesienia wadium, w terminie do dnia składania wniosków,
15. deklarację Wykonawcy, że dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową /przed podpisaniem umowy/ przedstawi odrębną polisę OC kontraktową w zakresie usług ochrony mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż cena całkowita oferty (Rozdział IV Informacji dla Wykonawców pkt 7),
16. pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - w przypadku określonym w pkt VIII ppkt 3.

X. Termin związania ofertą.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi **30 dni**.

XI. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający udzieli zamówienia na okres 1 roku, przy czym Wykonawca zapewnia gotowość realizacji zamówienia od dnia 01-11-2010r.

XII. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

A. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: **sześć tysięcy złotych**) w terminie do dnia **18.08.2010r. do godz. 9:30** w jednej z następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego: **27 1130 1017 0019 9015 9220 0003** z adnotacją „wadium na usługi ochrony”.
2. W przypadku wadium wnoszonego w innych formach niż pieniądz, należy oryginał dokumentu umieścić w odrębnej kopercie opatrzonej dopiskiem „WADIUM” i złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do licytacji, natomiast kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem dołączyć do wniosku.
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
4. Wykonawca, którego wniosek nie będzie zabezpieczony akceptowaną formą wadium oraz wadium w formie innej niż pieniądz nie będzie zawierać zapisów wymienionych w pkt **9 i 10** zostanie przez Zamawiającego wykluczony, a jego wniosek będzie uznany za odrzucony.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt **9**.

6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał wniosek przed upływem terminu składania ofert.
8. Wadium wniesione w formie pieniężnej będzie zwracane wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów i oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

B. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wybrany Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - a). z jej treści winno wynikać, iż Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę wszelkich należności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłatę należności z tytułu kar umownych na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego (Beneficjenta),
 - b). winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokości 100% w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.

XIII. Wzór umowy.

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru zamieszczonego w Rozdziale III.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XIV. Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna.

Licytacja zostanie przeprowadzona na stronie: <http://licytacje.uzp.gov.pl>

XV. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy - Prawo zamówień publicznych, przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 cytowanej ustawy.

Rozdział II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został określony wg kodów zawartych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 79.71.00.00-4 – usługi ochroniarskie.

- 1/ Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę (na podstawie posiadanej Koncesji) usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego obiektu Centrali KRUS w Warszawie przy Al. Niepodległości 190.
- 2/ Przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności:
 - a/ świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej (stacjonarnej):
 - 2 – osobową w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰
 - 3 – osobową poza w/w godzinami.Zamawiający może dodatkowo zażądać, nie więcej niż dwukrotnie w czasie trwania umowy zwiększenia ilości pracowników prowadzących ochronę o kolejnych dwóch w wymiarze nie przekraczającym 12 godzin na pracownika. Zgłoszenie takiej konieczności wraz ze wskazaniem daty i godzin, w których zwiększenie liczebności pracowników ochrony jest konieczne Zamawiający złoży Wykonawcy nie później niż na 48 godzin przed rozpoczęciem pracy przez dwóch dodatkowych pracowników ochrony.
 - b/ całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o zainstalowane, istniejące urządzenia techniczne wraz z konserwacją urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej. Wykazy czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych instalacji elektrycznej, osprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru oraz instalacji elektrycznej osprzętu i urządzeń sygnalizacji włamania i napadu zawarte są w *załącznikach Nr 3 i 4 do wzoru umowy*. Monitorowanie prawidłowości działania systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych zainstalowanych w obiekcie Centrali KRUS,
 - c/ zintegrowanie systemu alarmowego antywłamaniowego z systemem przeciwpożarowym oraz podłączenie do Centrum Monitorowania znajdującego się u Wykonawcy, w oparciu o funkcjonujące urządzenia u Zamawiającego oraz poprzez zainstalowanie przez Wykonawcę na swój koszt urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych (np. nadajnik radiowy),
 - d/ sporządzanie i uzgadnianie z Zamawiającym Planu ochrony. Plan ochrony powinien zawierać w szczególności opis sposobu prowadzenia usług oraz przewidywane procedury; sposób prowadzenia usługi ochrony fizycznej, musi przewidywać trasy patrolowe pracowników ochrony, wykonywane przez każdego pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na cztery godziny, uwzględniające każdą kondygnację budynku oraz teren parkingu (przynajmniej 4 punkty kontrolne).
 - e/ prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną /stacjonarną /, w tym sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu miesięcznych raportów o wykonanych trasach patrolowych poszczególnych pracowników ochrony, zawierających datę, godzinę i minutę rejestracji pobytu pracownika ochrony w punkcie kontrolnym wskazanym w Planie ochrony,
 - f/ prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym oraz przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów funkcjonowania obu systemów /dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy, informacje o stwierdzonych niezabezpieczonych pomieszczeniach po godzinach pracy/,

- g/ prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowego i przeciwpożarowego zapewniających utrzymanie tych systemów w stałej sprawności fizycznej. Wykazy czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych systemów stanowią załączniki Nr 3 i 4 do wzoru umowy,
- h/. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość interwencji serwisowej i usuwania awarii systemów alarmowych. W przypadku awarii systemów alarmowych lub ich podzespołów, będących własnością Zamawiającego, ich naprawa będzie realizowana przez Wykonawcę niezwłocznie, na podstawie zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez pracownika Zamawiającego pisemnie lub pod numerem telefonu Wykonawcy (wskazany w §1 pkt 2h umowy) lub stwierdzenia awarii przez pracownika Wykonawcy realizującego ochronę fizyczną.
- 3/ Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie wykonania przedmiotu zamówienia. W szczególności zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na własny koszt własne środki nadzoru elektronicznego nad pracą pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich tras patrolowych (przynajmniej 4 punkty kontrolne uzgodnione z Zamawiającym).
- 4/ Zapewnienie raz w miesiącu bezpiecznej ochrony i transportu (konwój) dla pracownika C/KRUS na trasie:
1. Centrala KRUS – O/Warszawa Unizeto Technologies SA, ul. Krzywickiego 34,
 2. O/Warszawa Unizeto Technologies SA – Dep. CEP MSWiA, ul. Pawińskiego 17/21,
 3. Dep. CEP MSWiA - O/Warszawa Unizeto Technologies SA
 4. O/Warszawa Unizeto Technologies SA – Centrala KRUS.
- 5/ Do obowiązków wykonawcy należy wyposażenie każdego pracownika ochrony w bezprzewodowe urządzenie do cichej sygnalizacji zagrożenia (np. pilot), a także montaż urządzenia do odbioru i przekazu sygnału alarmu oraz zapewnienie wsparcia dla pracowników ochrony poprzez co najmniej dwuosobową załogę interwencyjną z czasem dojazdu nie dłuższym niż 12 minut w sytuacji uruchomienia tego urządzenia w godzinach 9:00-15:00, 18:00-6:00 oraz nie dłuższym niż 15 minut w sytuacji uruchomienia tego urządzenia w pozostałych godzinach. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony. Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego. Zamawiający będzie mógł bezpłatnie, raz w miesiącu kalendarzowym sprawdzić bez uprzedzenia sprawność urządzenia oraz zmierzyć czas dojazdu załogi interwencyjnej.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby:

- osoby realizujące usługę były umundurowane i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego wynikające z przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia /t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zmianami/, wyposażone w środki łączności bezprzewodowej oraz posiadać identyfikatory,
- usługi stanowiące przedmiot zamówienia były świadczone przez Wykonawcę posiadającego certyfikat jakości ISO 9001:2000 lub AQAP lub inny równoważny.

Dodatkowe informacje

Powierzchnia budynku wchodzącego w skład obiektu Centrali KRUS w Warszawie, przy Al. Niepodległości 190 wynosi 3.246 m². Istniejące zabezpieczenia w budynku: centrala antywłamaniowa „MAGNUM ALERT 1016-NAPCO” – czujników szt. 13; centrala alarmowa przeciwpożarowa „ZETTLER” - czujników – szt. 129.

Rozdział III – Wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu pomiędzy
KASĄ ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO-Centrałą
mającą siedzibę w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, 00 - 608 Warszawa,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262
reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
w imieniu którego występuje:

1. -

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a
firmą

.....
z siedzibą w ul.
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd,
pod numerem KRS, NIP, REGON.....,
o kapitale zakładowym:zł., i kapitale wpłaconym:zł.

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
pod numerem....., NIP, REGON,
reprezentowaną przez :

1.

2.

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa będąca wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie licytacji elektronicznej na podstawie art. 74 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1/ Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę (na podstawie posiadanej Koncesji, której kopia poświadczona za zgodność przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) usług w zakresie ochrony osób i mienia, oraz monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego obiektu Centrali KRUS w Warszawie przy Al. Niepodległości 190.

2/ Przedmiot umowy obejmuje następujące czynności:

a/ świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie ochrony fizycznej (stacjonarnej):

2 – osobową w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰

3 – osobową poza w/w godzinami;

Zamawiający może dodatkowo zażądać, nie więcej niż dwukrotnie w czasie trwania umowy zwiększenia ilości pracowników prowadzących ochronę o kolejnych dwóch w wymiarze nie przekraczającym 12 godzin na pracownika. Zgłoszenie takiej konieczności wraz ze wskazaniem daty i godzin w których zwiększenie liczebności pracowników ochrony

jest konieczne Zamawiający złoży Wykonawcy nie później niż na 48 godzin przed rozpoczęciem pracy przez dwóch dodatkowych pracowników ochrony.

- b/ całodobowy monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o zainstalowane, istniejące urządzenia techniczne wraz z konserwacją urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej. Wykazy czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych instalacji elektrycznej, osprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru oraz instalacji elektrycznej osprzętu i urządzeń sygnalizacji włamania i napadu zawarte są w *załącznikach nr 3 i 4* do niniejszej umowy.
Monitorowanie systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych zainstalowanych w Centrali KRUS dokonywane jest przez pracowników ochrony fizycznej /stacjonarnej/,
 - c/ zintegrowanie systemu alarmowego przeciwpożarowego z systemem antywłamaniowym oraz podłączenie do Centrum Monitorowania znajdującego się u Wykonawcy, w oparciu o funkcjonujące urządzenia u Zamawiającego oraz poprzez zainstalowanie przez Wykonawcę na swój koszt urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych (np. nadajnik radiowy),
 - d/ sporządzanie i uzgadnianie z Zamawiającym Planu ochrony. Plan ochrony powinien zawierać w szczególności opis sposobu prowadzenia usług oraz przewidywane procedury, sposób prowadzenia usługi ochrony fizycznej musi przewidywać trasy patrolowe pracowników ochrony, wykonywane przez każdego pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na cztery godziny, uwzględniające każdą kondygnację budynku oraz teren parkingu (przynajmniej 4 punkty kontrolne).
 - e/ prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną), w tym sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu miesięcznych raportów, łącznie z przedstawieniem faktury za dany miesiąc, o wykonanych trasach patrolowych poszczególnych pracowników ochrony, zawierających datę, godzinę i minutę rejestracji pobytu pracownika ochrony w punkcie kontrolnym wskazanym w Planie ochrony,
 - f/ prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym oraz przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów funkcjonowania obu systemów /dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy/, informacje o stwierdzonych niezabezpieczonych pomieszczeniach po godzinach pracy/,
 - g/ prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowego i przeciwpożarowego zapewniających utrzymanie tych systemów w stałej sprawności fizycznej. Wykazy czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych systemów stanowią *załączniki nr 3 i 4* do niniejszej umowy.
 - h/ Wykonawca zapewnia całodobową gotowość interwencji serwisowej i usuwania awarii systemów alarmowych. W przypadku awarii systemów alarmowych lub ich podzespołów, będących własnością Zamawiającego, ich naprawa będzie realizowana przez Wykonawcę niezwłocznie, na podstawie zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez pracownika Zamawiającego pisemnie lub pod numerem telefonu Wykonawcy lub stwierdzenia awarii przez pracownika Wykonawcy realizującego ochronę fizyczną.
- 3/ Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy. W szczególności zobowiązany jest dostarczyć i zamontować własne środki nadzoru elektronicznego nad pracą pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich tras patrolowych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym (przynajmniej 4 punkty kontrolne).
- 4/ Wykonawca zapewnia raz w miesiącu bezpieczną ochronę i transport (konwój) dla pracownika C/KRUS na trasie:
3. Centrala KRUS – O/Warszawa Unizeto Technologies SA, ul. Krzywickiego 34,
 4. O/Warszawa Unizeto Technologies SA – Dep. CEP MSWiA, ul. Pawińskiego 17/21,
 5. Dep. CEP MSWiA - O/Warszawa Unizeto Technologies SA

6. O/Warszawa Unizeto Technologies SA – Centrala KRUS.
- 5/ Pracownicy ochrony fizycznej i grup interwencyjnych zatrudnionych przez Wykonawcę posiadają:
- a/ umundurowanie i wyposażenie w środki przymusu bezpośredniego wynikające z przepisów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia /t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zmianami/ oraz posiadają identyfikatory,
 - b/ wyposażenie w środki łączności bezprzewodowej.
- 6/ Do obowiązków wykonawcy należy wyposażenie każdego pracownika ochrony w bezprzewodowe urządzenie do cichej sygnalizacji zagrożenia (np. pilot), a także montaż urządzenia do odbioru i przekazu sygnału cichego alarmu oraz zapewnienie wsparcia dla pracowników ochrony poprzez co najmniej dwuosobową załogę interwencyjną z czasem dojazdu nie dłuższym niż 12 minut w sytuacji uruchomienia tego urządzenia w godzinach 9:00-15:00, 18:00-6:00 oraz nie dłuższym niż 15 minut w sytuacji uruchomienia tego urządzenia w pozostałych godzinach. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony. Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego. Zamawiający będzie mógł bezpłatnie, raz w miesiącu kalendarzowym sprawdzić bez uprzedzenia sprawność urządzenia oraz zmierzyć czas dojazdu załogi interwencyjnej.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

- 1/ Wykonawca obejmuje z dniem na okres 1 roku , tj. do dnia. usługą ochrony obiekt Centrali KRUS na podstawie protokołu stanowiącego *załącznik nr 6*, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
- 2/ Termin montażu urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych antywłamaniowego i przeciwpożarowego nastąpi nie później niż 7 dni przed terminem objęcia obiektu Centrali KRUS usługą ochrony.
- 3/ Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do wszystkich urządzeń i pomieszczeń obiektu Centrali KRUS, w zakresie niezbędnym do realizacji usług, o których mowa w § 1, ust. 2 niniejszej umowy.

§ 3

GWARANCJA

- 1/ Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż określone w gwarancji producenta urządzeń lub systemów, nie krótszej niż: 12-miesięcznej gwarancji na montowane przez Wykonawcę urządzenia i systemy alarmowe, a także 12-miesięcznej gwarancji na wykonane usługi naprawy.
- 2/ Wykonawca zapewnia, że gwarancja na urządzenia i systemy obejmuje również usługę bezpłatnej instalacji lub demontażu przez Wykonawcę urządzeń i systemów, które podlegają wymianie lub naprawie w okresie gwarancji. W przypadku konieczności demontażu i naprawy urządzeń lub systemów poza siedzibą Zamawiającego Wykonawca zapewni zastępcze urządzenia lub systemy równoważne, wraz z ich bezpłatnym zainstalowaniem i demontażem.
- 3/ Wykonawca przekaże dokument potwierdzający udzielenie gwarancji niezwłocznie po wykonaniu usługi naprawy lub zainstalowaniu urządzeń lub systemów.
- 4/ Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu wykonania usługi/naprawy według wzoru określonego w załączniku nr 5 do niniejszej umowy przez upoważnionych przedstawicieli stron, uzupełniony o ewentualny wykaz systemów, urządzeń lub części, na które udzielono gwarancji.

§ 4
CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1/ Wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług określonych w §1 wynosi:
..... zł netto + VAT% tj. brutto zł
/słownie: zł. brutto/.
- 2/ **CAŁKOWITA ROCZNA WARTOŚĆ UMOWY WYNOŚI:**
netto zł. + VAT% tj. brutto zł.
/słownie:..... zł. brutto/
- 3/ Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia (określone w ust. 1, 2) za usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie ulegną zmianie w czasie całego okresu jej trwania oraz, że podane wyżej ceny są ostateczne i zawierają wszystkie koszty.
- 4/ Wynagrodzenie miesięczne za świadczone usługi będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni wraz z dołączonym do niej **Protokołem wykonania usługi/naprawy*** (zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy), na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
- 5/ Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6/ Całkowita roczna wartość umowy określona w §4 ust. 2 nie obejmuje wartości części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych użytych do usuwania awarii systemów alarmowych, za które Zamawiający zapłaci na podstawie odrębnej faktury wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5. Przed przystąpieniem do usuwania awarii Zamawiający zaakceptuje przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys części, niezbędnych do prawidłowego usunięcia awarii systemów alarmowych. Termin realizacji usunięcia awarii określony w § 1 pkt 2h rozpoczyna swój bieg od momentu pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorysu.

§ 5
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

- 1/ Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową Wykonawca przedłożył aktualną kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej OC kontraktowej do wyczerpania sumy ubezpieczenia, z dnia wystawionej przez do wysokości ważnej do dnia, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
/pkt 2 i 3 zostanie wypełniony opcjonalnie - dot. przypadku gdy polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy/
- 2/ Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 na pozostały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy t.j. do dnia.....(jak w pkt 1).
- 3/ W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym na zasadach określonych w § 11 ust. 2 umowy.

§ 6
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
(zostanie uzupełnione stosownie do formy wniesionego zabezpieczenia)

- 1/ Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, na kwotę zł
/słownie:...../
w formie

- 2/ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3/ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 1/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
- 2/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3/ W przypadku zmiany pracowników skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu nowego wykazu najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zmiana pracowników skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzania aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy.
- 4/ Zamawiający ma prawo zażądania zmiany pracownika skierowanego do wykonania usługi bez podania przyczyny. Wykonawca w zaistniałych wyżej okolicznościach zobowiązany jest niezwłocznie wskazać innego pracownika, nie wskazanie nowego pracownika stanowi podstawę do rozwiązania umowy zgodnie z § 10 ust. 2 umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

- 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w objęciu obiektu Centrali KRUS ochroną fizyczną, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,1% całkowitej rocznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
- 2/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% całkowitej rocznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
- 3/ W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z §1 ust. 2h Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitej rocznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu awarii.
- 4/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% brutto całkowitej rocznej wartości umowy określonej w §4 ust. 2 w przypadku, gdy podczas sprawdzenia gotowości do podjęcia interwencji załogi interwencyjnej przekroczony zostanie czas dojazdu, o którym mowa w §1 ust. 6.
- 5/ Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o tym Wykonawcy.
- 6/ Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 9

PODWYKONAWCY

(zostanie wypełnione opcjonalnie)

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z Podwykonawców)

Wykonawca ma prawo korzystania z usług Podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następujących Podwykonawców:

- a) w zakresie
- b) w zakresie

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)

Zgodnie z oświadczeniem złożonym we Wniosku o dopuszczenie do licytacji elektronicznej pkt 10 Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.

§ 10 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia w wypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wezwania do usunięcia naruszeń.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia /t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zmianami/, oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych /Dz.U. z 2005 r. Nr 196 poz. 631/.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia odstąpienia.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się innymi podmiotami przy realizacji niniejszej umowy.
5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – pod rygorem nieważności umowy.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).
8. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

- nr 1 - Kopia koncesji wydanej dla Wykonawcy (*będzie dołączona przy podpisywaniu umowy*)
- nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy (*będzie dołączona przy podpisywaniu umowy*)
- nr 3 - Wykaz czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych instalacji elektrycznej, osprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru
- nr 4 - Wykaz czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych instalacji elektrycznej, osprzętu i urządzeń sygnalizacji włamania i napadu
- nr 5 - Protokół wykonania usługi/naprawy*
- nr 6 - Protokół objęcia obiektu ochroną

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

**Wykaz czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych
instalacji elektrycznej, osprzętu i urządzeń sygnalizacji pożaru**

Konserwacja miesięczna (raz w miesiącu)

1. Sprawdzenie i regulacja parametrów central i przystawek liniowych i sygnalizacja pożaru
2. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy
3. Sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania
4. Sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.

Konserwacja roczna (raz w roku)

1. Konserwacja czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 m wysokości:
 - sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
 - sprawdzenie modułu adresowego,
 - sprawdzenie poprawności adresacji na centrali.
2. Sprawdzenie wskaźników zadziałania.
3. Sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

**Wykaz czynności wykonywanych podczas prac konserwacyjnych
instalacji elektrycznej, osprzętu i urządzeń sygnalizacji włamania i napadu**

Konserwacja miesięczna (raz w miesiącu)

1. Sprawdzenie i regulacja parametrów central systemu alarmowego
2. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy
3. Sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS
4. Sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu
5. Sprawdzenie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów)
6. Sprawdzenie poprawnego działania klawiatury LCD
7. Zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników

Konserwacja roczna (raz w roku)

1. Konserwacja czujek podczerwieni:
 - sprawdzenie działania poprzez inicjowanie ruchu
 - sprawdzenie modułu adresowego
 - sprawdzenie adresacji na centrali

załącznik nr 5
do umowy nr
z dnia

Protokół wykonania usługi/naprawy*

Niniejszym potwierdza się wykonanie przez firmę.....

.....:

1. Usługi ochrony fizycznej, całodobowego monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego w siedzibie Zamawiającego (Warszawa, Al. Niepodległości 190)
2. Naprawy n/w urządzeń/instalacji systemów alarmowych stanowiących własność Zamawiającego:

.....
.....
.....

Powyższe usługi/naprawy* zostały wykonane w okresie

.....

Uwagi.....
.....
.....
.....

Zamawiający *Pieczętki i podpisy* Wykonawca

Miejscowość dnia

* *niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 6
do umowy nr
z dnia

Protokół objęcia obiektu ochroną

Komisja w składzie:

Z ramienia Zamawiającego:

1/

2/

3/

Z ramienia Wykonawcy:

1/

2/

3/

stwierdza, co następuje:

1. Potwierdza zintegrowanie systemów alarmowego antywłamaniowego z systemem przeciwpożarowym zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego oraz podłączenie do Centrum Monitorowania Wykonawcy w oparciu o urządzenia stanowiące własność Wykonawcy.
2. Pracownicy Wykonawcy zostali przeszkoleni w zakresie obsługi zainstalowanego przez Wykonawcę sprzętu alarmowego oraz funkcjonujących w siedzibie Zamawiającego systemów alarmów przeciwpożarowego i antywłamaniowego.
Wykaz sprzętu zainstalowanego przez Wykonawcę oraz funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego stanowi integralną część niniejszego protokołu.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej nieruchomości stanowiącej siedzibę Zamawiającego.
4. Wykaz pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do realizacji zamówienia oraz kserokopie ich licencji stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Wnioski i uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Pieczętki i podpisy

Przedstawiciele Zamawiającego

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

Miejscowość, dnia

Rozdział IV – Wniosek i Oświadczenie

Warszawa, dnia

(pieczęć Wykonawcy)
Telefon / faks / e-mail
Osoba upoważniona:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia
Społecznego - Centrala
Al. Niepodległości 190
00-608 Warszawa

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

W nawiązaniu do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie Licytacji Elektronicznej oferujemy **świadczenie usług ochrony osób i mienia oraz monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego obiektu Centrali KRUS w Warszawie** - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartymi w Rozdziale II Informacji dla Wykonawców.

1. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami zawartymi w ogłoszeniu i wzorze umowy zawartym na stronie internetowej KRUS.
2. Oświadczamy, że Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na okres 1 roku.
3. Akceptujemy warunki płatności określone w §4 wzoru umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem i informacjami zawartymi na stronie internetowej KRUS i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania określonych tam zapisów.
5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
6. Oświadczamy, że wzór umowy został przez naszą firmę zaakceptowany i zobowiązujemy się (w przypadku złożenia przez nas najniższej cenowo oferty) do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową deklarujemy złożenie /przed podpisaniem umowy/ odrębnej polisy OC w zakresie usług ochrony mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż cena całkowita oferty.
8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w jednej z następujących form: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

9. Oświadczamy, że w przypadku zaoferowania przez nas najniższej ceny będziemy związani ofertą przez okres **30 dni** od daty wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Oświadczamy, że część zamówienia powierzona zostanie/nie zostanie*
(określić część zamówienia)
podwykonawcy/podwykonawcom*.
11. Wadium w wysokości **6.000,00 zł** /słownie: sześć tysięcy złotych/ wniesione zostało w dniu w formie:
Jesteśmy świadomi, że wniesione przez nas wadium ulegnie przepadkowi w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Pzp.
12. Załącznikami do niniejszego Wniosku są dokumenty i oświadczenia wymienione w ogłoszeniu i na stronie internetowej KRUS - aktualne na dzień składania wniosków.
13. Wniosek zawiera również nasz Login, który został umieszczony w odrębnej kopercie opatrzonej dopiskiem „LOGIN”.
14. Wniosek został złożony na ponumerowanych stronach.
* **niepotrzebne skreślić**

.....
Pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:
ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

I. spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy- *Prawo zamówień publicznych*, który brzmi:

Art. 22.

1. *O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:*
1. *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
 2. *posiadania wiedzy i doświadczenia;*
 3. *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
 4. *sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

Miejsce i data.....

Podpis (imię, nazwisko).....

(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu).

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego: ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

II. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 – *Prawo zamówień publicznych*, który brzmi:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejsce i data.....

Podpis (imię, nazwisko).....

(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu).