

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dniaw
pomiędzy
zamieszkałym w, przy ul.....
legitymującym się dowodem osobistym, seria....., nr.....
zwanym Wydierżawiającym
a
zamieszkałym wprzy ul.
legitymującym się dowodem osobistym, seria....., nr
zwanym Dzierżawcą.

§ 1

Wydierżawiający oświadczył, że jest właścicielem (współwłaścicielem) gospodarstwa rolnego o powierzchniha fizycznych, co stanowiha przeliczeniowe, położonego w miejscowości (ach) składającego się z działek nr..... ujętych w rejestrze gruntów gminy, nr

Grunty rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, obejmującego obszar o powierzchniha, położone są w i składają się z działek nr, dla których jest założona księga wieczysta nr(istnieje jedynie zbiór dokumentów).

§ 2

Wydierżawiający przekazuje na okreslat, z wyjątkiem działki (działek) nr o powierzchni, położonej (ych) w, gospodarstwo rolne, o którym mowa w § 1, a Dzierżawca przyjmuje gospodarstwo rolne w dzierżawę z dniem

§ 3

Wydierżawiający oświadcza, że pozostawiona(e) w użytkowanie działka(i) gruntu nie przekracza(ją) 1 ha fizycznego i nie stanowi(ą) ponad 1 ha przeliczeniowy użytków rolnych.

§ 4

Wydierżawiający oświadczył, że Dzierżawca nie jest małżonkiem Wydierżawiającego, jego zstępnym (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub pasierba, osobą pozostającą z Wydierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym lub małżonkiem takiej osoby.

§ 5

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca uści dodnia każdego miesiąca zł na rzecz Wydierżawiającego.
2. Poza tym Dzierżawca będzie świadczył Wydierżawiającemu następujące świadczenia.....
.....
.....

§ 6

Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wydierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2008 r. Nr 50, poz. 291 z późn. zm.) i zobowiązuje się jednocześnie do niezwłocznego zawiadomienia placówki terenowej lub oddziału regionalnego KRUS o każdym przypadku ustania dzierżawy z jakichkolwiek powodów przed zakończeniem okresu, na który umowa została zawarta, a także o każdym przypadku zmiany warunków umowy dzierżawy. Wydierżawiający zobowiązuje się również niezwłocznie poinformować placówkę terenową lub oddział regionalny KRUS w razie zawarcia związku małżeńskiego pomiędzy Dzierżawcą a zstępnym Wydierżawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w egzemplarzach po dla każdej ze stron i zarejestrowano w ewidencji gruntów i budynków w dniu, pod poz.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

(podpis)

(podpis)