

WZÓR
UMOWA nr 0400-OP- 2017

Zawarta dniar. w pomiędzy:
Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w imieniu, którego występuje:

..... - Dyrektor Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Siedziba Oddziału: 80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137

NIP: 526-00-13-054, REGON 012513262-00440

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą wul.

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd, pod numerem KRS

NIP..... REGON

reprezentowaną przez:

1.,
2.

(lub zapis, gdy umowę podpisuje osoba prowadząca działalność):

a

Panią/Panem..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod numerem

NIP: REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych związanych z położeniem posadzki z tworzyw sztucznych (PCW-tarkett) w pomieszczeniach biurowych Placówki Terenowej w Człuchowie ul. Szczecińska 16, 77-300 Człuchów, polegające między innymi na:

- a) Wystawienie i ponowne wstawienie mebli
- b) Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - demontaż
- c) Warstwy wygładzające z masy PCW na poliocianie winylu grubości 1-3mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych
- d) Gruntowanie podłoża pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych roztworem klejowym
- e) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe PCW
- f) Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych

2. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót, przepisami techniczno budowlanymi i sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - a) wykonania wszelkich niezbędnych robót budowlanych i prac przewidzianych w dokumentacji wymienionej w ust. 2 oraz wynikających z toku realizacji umowy, potrzebnych dla jej prawidłowego wykonania, roboty mają być wykonane poza godzinami obsługi interesantów,
 - b) utrzymywania czystości zaplecza budowy, dróg dojazdowych, chodników, parkingu itp. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami publicznymi,
 - c) doprowadzenia po wykonaniu przedmiotu umowy pomieszczeń biurowych do należytej czystości,
 - d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń,
 - e) ustalenia z Zamawiającym kolorystyki wykładziny
 - f) stosowania materiałów, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania lub deklaracje zgodności: jakościowe i bezpieczeństwa,
 - g) usuwania wad oraz dokonywania napraw w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz we własnym zakresie i z własnych środków zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że osób wykonujących przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 jest zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2014r. , poz. 1502 ze zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę, bądź kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.

3. Zanonimizowana kopia umowy winna zawierać następujące dane osobowe pracownika: **imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.**

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: zł, (słownie:..... zł.), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, kwotę brutto:zł. (słownie:zł)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych i dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek potwierdzający ich usunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela..... **miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, liczonej od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Przez zakończenie robót należy rozumieć zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek potwierdzający ich usunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych,
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z §9 ust. 2 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:
Zbigniew Zemler, tel.519-319-110, 59/8341163
mail: zbigniew.zemler@krus.gov.pl albo inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu:
....., tel., fax , mail: albo inną osobę upoważnioną przez Wykonawcę.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 14

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....

.....
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)*

ZAŁĄCZNIKI:

Kosztorys ofertowy – załącznik nr

Oferta Wykonawcy – załącznik nr

RADCA PRAWNY

mgr Mariola Szumacher